

VERBALE DELLE SEDUTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER L'ESAME DELLE PROPOSTE PER LA REALIZZAZIONE DI UN'ANAGRAFE IMMOBILIARE, CATASTALE, TRIBUTARIA E TERRITORIALE PROGETTATA E SPECIALIZZATA PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO, LA GESTIONE DELL'IDRICO E L'INCREMENTO DELLE ENTRATE ORDINARIE (ICI, TARSU ED IDRICO) DEL COMUNE DI RAGUSA E PER LA PREDISPOSIZIONE DEL DOCUMENTO DESCRITTIVO DELLE SPECIFICHE TECNICHE.

L'anno duemilaundici, il giorno **ventuno del mese di novembre**, alle ore 10,00 nei locali del Settore IV, si riunisce la Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale N. 1830 del Reg. Gen. in data 13/10/2011, composta dalla Dott.ssa Cettina Pagoto, Dirigente del III Settore, nella qualità di Presidente e dai seguenti commissari:

- 1) Dott.ssa Maria Gabriella Poidomani
- 2) Dott. Yuri Lettica
- 3) Arch. Grazia Accillaro
- 4) Arch. Marcello Dimartino che verbalizza.

Si premette che con Determinazione Dirigenziale n.1477 del Registro Generale in data 10 agosto 2011 è stato, tra l'altro, dato atto dell'ammissione alla fase del dialogo competitivo, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n.163/06 e s.m.i., per la selezione di proposte per la realizzazione di un'anagrafe immobiliare catastale, tributaria e territoriale per la gestione del territorio e l'ingegnerizzazione delle entrate le seguenti imprese:

ANDREANI TRIBUTI SRL

AREARISCOSSIONI SPA

CAR.TECH SRL CAPOGR. – CORIT RISCOSSIONE LOCALI SPA MAND.

EGINEERING TRIBUTI SPA

FRATERNITA' SISTEMI SOC. COOP. SOCIALE ONLUS

LAMCO SRL CAPOGR. - AIPA SPA MAND. – AGS ITALIA SPA MAND.

Con nota Prot. N. 71992 dell'11 agosto 2011 le imprese ammesse sono state invitate a presentare, entro il termine perentorio di trenta giorni decorrenti dall'11/8/2011, le proposte di cui al punto 14) del bando di gara.

Entro il termine stabilito sono pervenute le proposte delle seguenti imprese:

ANDREANI TRIBUTI SRL

AREARISCOSSIONI SPA

CAR.TECH SRL CAPOGR. – CORIT RISCOSSIONE LOCALI SPA MAND.

EGINEERING TRIBUTI SPA

LAMCO SRL CAPOGR. - AIPA SPA MAND. – AGS ITALIA SPA MAND.

Successivamente al termine assegnato è pervenuta la proposta della ditta FRATERNITA' SISTEMI SOC. COOP. SOCIALE ONLUS che, pertanto, non viene ammessa alla fase successiva di gara.

Con Determinazione Dirigenziale N.1830 del Registro Generale in data 13 ottobre 2011 è stata nominata la Commissione giudicatrice di cui all'art. 84 del D.Lgs n.163/06 e s.m.i., come sopra costituita, ai fini della valutazione dell'offerta economicamene più vantaggiosa.

La Commissione, prima di iniziare l'esame delle proposte, al fine di agevolare il compito di valutazione delle stesse, decide di predisporre una scheda standard contenente tutti gli elementi di valutazione riportati nella tabella "CARATTERISTICHE PROGETTO TECNICO" contenuta al punto 15) del bando di gara, nella quale riportare, per ogni singolo concorrente, gli elementi che saranno forniti da ciascuno di loro.

Dopo avere realizzato la scheda tipo, si avvia l'esame delle proposte, a partire da quella prodotta dalla ditta Andreani Tributi s.r.l..

Alle ore 13,30 si sospende la seduta e si rinvia lo prosecuzione delle operazioni alle ore 10,00 dell'indomani.

Alle ore 10,00 del 22/11/2011 si riunisce la Commissione giudicatrice e si prosegue con l'esame della proposta del concorrente sopra citato del quale vengono esaminate e valutate le soluzioni prospettate di cui viene presa nota, nella relativa scheda, anche in ordine agli elementi sui quali si ritiene necessario richiedere delucidazioni e chiarimenti alla stessa ditta.

L'esame della proposta, dopo una breve pausa – pranzo, si conclude alle ore 17,30.

La Commissione decide di riunirsi alle 9,30 del 23/11/2011.

Alle ore 9,30 del 23/11/2011 si procede con l'esame della proposta dell'A.T.I. LAMCO s.r.l. con la stessa metodologia adottata per il precedente concorrente, fino alle ore 11,30. Si decide di proseguire le operazione alle ore 11,00 del 24/11/2011.

Alle ore 10,00 del 24/11/2011 si riunisce la Commissione che prosegue ad esaminare la proposta dell'A.T.I. LAMCO s.r.l.; l'esame, dopo una breve pausa – pranzo, si conclude alle ore 18,00.

Viene fissata la data della prossima riunione per le ore 15,00 del 29/11/2011.

Alle ore 15,00 del 29/11/2011 si riunisce la Commissione che avvia l'esame della proposta della Engineering Tributi S.p.a., con le modalità precedentemente indicate. Alle ore 18,30 si sospende l'esame che viene rinviato alle ore 15,00 dell'1/12/2011.

Alle ore 15,00 dell'1/12/2011 si riunisce la Commissione che prosegue ad esaminare la proposta dell'a Engineering Tributi S.p.a.; alle ore 18,30 si termina l'esame della proposta e si decide di fissare la prossima seduta per le ore 10,00 del 5/1/2012.

Alle ore 10,00 del 5/1/2012 si riunisce la Commissione che avvia l'esame della proposta dell'a.t.i. CAR.TECH S.r.l. con le stesse modalità precedentemente concordate; l'esame, dopo una breve pausa - pranzo, si conclude alle ore 18,00 e la prosecuzione viene concordata per le ore 10,00 del 13/1/2012.

Alle ore 10,00 del 13/1/2012 si riunisce la Commissione per completare l'esame della proposta






dell'a.t.i. CAR.TECH S.r.l..Dopo una breve pausa – pranzo, si procede con l'esame della proposta della Areariscossioni s.p.a.; alle 18,30 si sospende la seduta che viene rinviata alle ore 15,00 del 15/12/2012.

Alle ore 15,00 del 15/12/2012 la Commissione si riunisce e completa l'esame della proposta della Areariscossioni s.p.a. .

A questo punto la Commissione dà atto di avere concluso la fase di esame di tutte le proposte presentate dai concorrenti, per ciascuno dei quali sono stati rilevati ed annotati nelle apposite schede gli argomenti che meritano approfondimenti e chiarimenti e dispone, come indicato al punto 5), 2° paragrafo, del bando di gara, di dare mandato al Dirigente del Settore IV di invitare singolarmente i concorrenti ad illustrare le rispettive proposte nonché a fornire i chiarimenti che saranno richiesti.

Si allegano al presente le schede predisposte per ciascun concorrente.

Letto, confermato e sottoscritto

- 1) Il Presidente 
- 2) Il Commissario 
- 3) Il Commissario 
- 4) Il Commissario 
- 5) Il Commissario 

A ANAGRAFE IMMOBILIARE		5 - ARE RISCOSSIONI		
	A.1 - analisi dati acquisiti	Origine dati	Archivi comunali, catasto, catasto elettrico (utenze Enel)	È previsto prelievo e allineamento dati con l'agenzia delle entrate. È prevista la certificazione giuridica del dato catastale.
	A.2 - completezza nuova banca dati	Dettaglio raggiunto	Anagrafe cittadini, ICI, tarsu, idrico, pratiche edilizie, numeri civici (GIS), stradario (GIS), edifici (GIS), catasto terreni (GIS), catasto urbano, censuario catastale.	
		unità edilizia	Non specificata	come viene univocamente identificata l'unità edilizia
		unità immobiliare	Non specificata	come viene univocamente identificata l'unità immobiliare
		civico	Viene rilevato ma non sembra inserito in un codice identificativo	
	A.3 - mantenimento/aggiornamento	Tipologia e frequenza	Aggiornamento costante delle db sorgenti	Cosa si intende per costante
B GESTIONE FRUIZIONE VIA WEB				
	B.1 - funzionalità, compl. manten. procedure WEB	Accessibilità/funzioni al pubblico	Dati disponibili al pubblico (utenti finali)	Possibilità di creazione di livelli di autorizzazioni
		Modalità pagamento e consultazione dati	Pagamenti tramite: Posta, RID, POS, Carta di credito, on line tramite portale pagamenti Area Riscossioni.	
		Disponibilità estrazione dati	Non viene specificato	
		Arricchimento grafico e alfanumerico del Database	Modifica e inserimento in maniera semplificata di valori alfanumerici e geometrici (editing interattivo)	Può essere inteso come possibilità di web mapping
	B.2 - monitoraggio/analisi economica del territorio	Modalità di analisi	Non viene specificato	Possibilità di creazione di query geospaziali personalizzate da parte dell'Ente
	B.3 - formazione personale	Tempi	Non viene specificato	Chiedere numero minimo e durate delle sessioni di formazione
		Luoghi	Non si specifica il luogo	Dove
		Aggiornamenti	Non viene specificato	
		Argomenti	Non viene specificato	
C FASI OPERATIVE A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' TRIBUTARIA AI FINI DELL'ABATTIMENTO DELL'EVASIONE				
		Recupero ICI	Individuazione del momento impositivo per categoria "F" e relativa rendita, individuazione anomalie categoria "A", verifica perdurare requisiti (ruralità), esamina particolari fattispecie.	È prevista la verifica presupposti riduzione
		Recupero TARSU	Determinazione superficie U.I. dai catastini e ridefinizione superfici imponibili TARSU. Incrocio db di catasto, anagrafe, TARSU, ICI, acqua, gas, Enel.	Studio di fattibilità per il passaggio da tassa a tariffa
		Recupero idrico	Incrocio db ENEL, TARSU e ICI rilevazione letture consumi idrici	È prevista la verifica dei contatori e il censimento di tutte le utenze
		Eventuali altri	Non viene specificato	
D FASI OPERATIVE SERVIZI A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' CATASTO				
		Modalità di comunicazione dei disallineamenti	Non viene specificato	
E FASI OPERATIVE SERVIZI A SUPPORTO DEL WEBGIS				
		Tipologia di aggiornamento	Non viene specificato	Da chiedere
		Modalità di aggiornamento e validazione	Non viene specificato	Da chiedere
F SERVIZI AGGIUNTIVI				
			Phone collection (contattare gli utenti finali)	

G CONVENZIONE					
			completezza convenzione	Schema di convenzione privo degli elementi basilari indicati nel bando, si sofferma su elementi marginali senza entrare nel merito delle parti fondamentali concernenti la gestione del servizio quali: formazione del personale, censimento dei beni comunali, trasferimento della titolarità del software, corrispettivo e modalità di pagamento dello stesso, la tempistica e la quantificazione delle penalità.	

A - ANAGRAFE IMMOBILIARE		4 - CAR-TECH		
	A.1 - analisi dati acquisiti	Origine dati	Archivi comunali, catasto, agenzie delle entrate	Richieste chiarimenti
	A.2 - completezza nuova banca dati	Dettaglio raggiunto	Catasto: censuario e cartografico, superfici U.I.U. pregeo (docfa), anagrafe comunale, stradario comunale, sezioni di censimento, civici interni ed esterni, ICI, TARSU, TOSAP, Idrico, attività economiche, contratti (ag. Entrate), Concessioni edilizie, strumenti urbanistici, stradario, edifici.	
		unità edilizia	Non specificata	come viene univocamente identificata l'unità edilizia (come oggetto grafico)
		unità immobiliare	Individuata come Oggetto Immobiliare	Esiste l'identificazione di unità edilizia (come oggetto grafico) al quale associare il raster
		civico	rilevato da archivi comunali o da rilievo diretto, codice ecografico.	come viene univocamente identificata l'unità immobiliare
	A.3 - mantenimento/aggiornamento	Tipologia e frequenza	Aggiornamento mensile sulle U.I.U. (catastini), aggiornamento edifici tramite ortofoto.	Modalità di aggiornamento della cartografia e dei dati alfanumerici catastali e db in generale.
B - GESTIONE FRUIZIONE VIA WEB				Chiedere demo
	B.1 - funzionalità, compl. manten. procedure WEP	Accessibilità/funzioni al pubblico	Webgis aperto al pubblico, servizi e-government per i contribuenti servizi per il personale con abilitazione consensi, v.d.u., Interrogazioni tramite portale pagamenti: info generali, ruoli, calcolo del dovuto, stampa F24 o bonifico, invio all'utenza di informazioni su scadenze e varie.	Possibilità di creazione di livelli di autorizzazioni gestiti dal personale stesso. È possibile creare reportistica personalizzata
		Modalità pagamento e consultazione dati	Pagamenti tramite Portale pagamenti online, rendicontazione online (back office).	Modalità di pagamento offline.
		Disponibilità estrazione dati	Esportazione in formato XLS	
		Arricchimento grafico e alfanumerico del Database	Non viene specificato	È possibile aggiornamento grafico tramite web-mapping
	B.2 - monitoraggio/analisi economica del territorio	Modalità di analisi	Non viene specificato	Possibilità di creazione di query geospaziali personalizzate da parte dell'Ente
	B.3 - formazione personale	Tempi	Unica sessione formativa e affiancamento	Chiedere durata della sessione, e modalità dell'affiancamento.
		Luoghi	In loco + videoconferenze per il personale del progetto.	In quale modalità
		Aggiornamenti	Non viene specificato	
		Argomenti	Tecnico e normativa	
C - FASI OPERATIVE A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' TRIBUTARIA AI FINI DELL'ABATTIMENTO DELL'EVASIONE			Assistenza legale per contenzioso	È prevista la risoluzione di anomalie in via bonaria?
		Recupero ICI	Portale pagamento veloce ICI (calcolo automatico ICI), conferma di avvenuta verifica. Individuazione del momento impositivo per categoria "F" e relativa rendita, individuazione anomalie categoria "A", verifica presupposti riduzione, verifica perdurare requisiti (ruralità), esamina particolari fattispecie. Bollettino precompilato.	
		Recupero TARSU	Determinazione superficie U.I. dai catastini e ridefinizione superfici imponenti TARSU. Incrocio db di catasto, anagrafe, TARSU, ICI, acqua, gas, Enel, CCIA.	È previsto l'acquisto di planimetrie e a carico di chi? È previsto studio di fattibilità per passaggio da tassa a tariffa.
		Recupero Idrico	Incrocio db ENEL, TARSU e ICI rilevazione letture consumi idrici, verifica contatori e variazioni luogo installazione.	
		Eventuali altri	Collegamento con agenzia delle entrate	

D	FASI OPERATIVE SERVIZI A SUPPORTO DEL'ATTIVITA' CATASTO				
			Modalità di comunicazione dei disallineamenti	Bidirezionale	Chiedere verifica
E	FASI OPERATIVE SERVIZI A SUPPORTO DEL WEBGIS				
			Tipologia di aggiornamento	Aggiornamento periodico catasto	Chiedere se il collegamento è in automatico
			Modalità di aggiornamento e validazione	Non viene specificato	
F	SERVIZI AGGIUNTIVI				
				Certificazione dati da Agenzia del Territorio mediante convenzione; collegamento con banca dati agenzia delle entrate mediante convenzione. Collegamento diretto con il catasto x verifica allo sportello (procedura 333).	
G	CONVENZIONE				
			completezza convenzione	Si prevede una bozza di modalità di pagamento dell'aggio da sviluppare con attenzione e specificare entità del ribasso dell'aggio. Verificare se nel progetto trava riscontro quanto previsto in merito ai tempi di risoluzione delle problematiche. Pag. 9 - La modalità di pagamento prevista è inappropriata in quanto si ricollega ad una attività di riscossione.	Pag. 6 - cambiare la parola tracciato leggibile con formato leggibile. Chiarira la modalità di calcolo del 10% per la quantificazione della penale.

		3 - Engineering		
A	ANAGRAFE IMMOBILIARE			Richieste chiarimenti
	A.1 - analisi dati acquisiti	Origine dati	Archivi comunali, catasto	È previsto prelievo e allineamento dati con l'agenzia delle entrate. È prevista la certificazione giuridica del dato catastale.
	A.2 - completezza nuova banca dati	Dettaglio raggiunto	Anagrafe cittadini, ICI, TARSU, Idrico, pratiche edilizie, attività produttive, educazione scolastica, patrimonio comunale, numeri civici (GIS), stradale (GIS), edifici (GIS), catasto terreni (GIS), catasto urbano, censuario catastale.	
		unità edilizia	Cassone catastale inteso come particella - Codice ecografico	Un cassone catastale può contenere più unità edilizie
		unità immobiliare	Viene rilevato ma non sembra inserito in un codice identificativo	Come viene individuata l'unità immobiliare
		civico	Viene rilevato ma non sembra inserito in un codice identificativo	
	A.3 - mantenimento/aggiornamento	Tipologia e frequenza	Aggiornamento costante delle db sorgenti	Cosa si intende per costante
B	GESTIONE FRUIZIONE VIA WEB		Server gestito dalla ditta	
	B.1 - funzionalità, compl. manten. procedure WEB	Accessibilità/funzioni al pubblico	Non viene specificato	Possibilità di accesso da parte degli utenti finali
		Modalità pagamento e consultazione dati	Pagamenti tramite sportello locale	
		Disponibilità estrazione dati	Non viene specificato	Possibilità di estrazione dati e relativi formati
		Arricchimento grafico e alfanumerico del Database	Non viene specificato	
	B.2 - monitoraggio/analisi economica del territorio	Modalità di analisi	Non viene specificato	Possibilità di creazione di query geospaziali personalizzate da parte dell'Ente
	B.3 - formazione personale	Tempi	Due sessioni per tipologia utente di formazione con durata tre gg. Una sessione tecnica di due giorni	
		Luoghi	Ferentino (FR)	
		Aggiornamenti	Non viene specificato	
		Argomenti	SIT WEB, tecnico	Sono previste sessioni per aggiornamento normativo
C	FASI OPERATIVE A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' TRIBUTARIA AI FINI DELL'ABATTIMENTO DELL'EVASIONE			
		Recupero ICI	Portale pagamento veloce ICI (calcolo automatico ICI), conferma di avvenuta verifica. Individuazione del momento impositivo per categoria "F" e relativa rendita, individuazione anomalie categoria "A", verifica presupposti riduzione, verifica perdurare requisiti (ruralità), esamina particolari fattispecie.	Bollettino ICI precompilato
		Recupero TARSU	Determinazione superficie U.I. dai catastini e ridefinizione superfici imponibili TARSU. Incrocio db di catasto, anagrafe, TARSU, ICI, acqua, gas, Enel, CCIAA.	Studio di fattibilità per il passaggio da tassa a tariffa
		Recupero Idrico	Incrocio db ENEL, TARSU e ICI rilevazione letture consumi idrici, verifica contatori e variazioni luogo installazione. La risoluzione delle anomalie in prima istanza è prevista in via bonaria.	
		Eventuali altri	Apposizione dei civici mancanti	
D	FASI OPERATIVE SERVIZI A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' CATASTO			
		Modalità di comunicazione dei disallineamenti	Non viene specificato	

E	FASI OPERATIVE SERVIZI A SUPPORTO DEL WEBGIS			
		Tipologia di aggiornamento	Non viene specificato	
		Modalità di aggiornamento e validazione	Non viene specificato	
F	SERVIZI AGGIUNTIVI		Acquisto planimetrie catastali; Apposizione numeri civici mancanti; allestimento front-office	Nell'eventualità di locali non di proprietà dell'ente chi si fa carico dell'affitto
G	CONVENZIONE			
		completezza convenzione	Convenzione impostata sul tipo accertativo.	Art. 4 - Il corrispettivo deve essere in termini percentuali. Art. 7 - rettificare le modalità di prestazione della cauzione definitiva. Si cita erroneamente il concessionario. Art. 9 - è previsto contrariamento a quanto indicato nel bando Il divieto di subappalto anche parziale. Art. 14 - obbligo da parte dell'amministrazione di accesso all'anagrafe.

A - ANAGRAFE IMMOBILIARE		2 - LAMCO	
		Richieste chiarimenti	
A.1 - analisi dati acquisiti	Origine dati	Archivi comunali, catasto, Cartografia aggiornata integrativa	È previsto prelievo e allineamento dati con l'agenzia delle entrate. È prevista la certificazione giuridica del dato catastale.
A.2 - completezza nuova banca dati	Dettaglio ragguunto	Nuova carta topografica (urbana 1:2000, extraurbana 1:5000), cartografia catastale 3D, grafo stradale e numerazione civica, anagrafe cittadini, ICI, tarsu, idrico e catasto idrico, pratiche edilizie, attività produttive, servizi sociali, educazione scolastica, demanio, edifici 3d (GIS), censuario catastale.	
	unità edilizia	Cassone edilizio (geocodice), foto immobili	
	unità immobiliare	Codice ecografico con proprietario e locatario	
	civico	Integrato nel geocodice	
A.3 - mantenimento/aggiornamento	Tipologia e frequenza	Aggiornamento semestrale db esterni, nuova ricognizione cartografica dopo 3 anni	Come avviene autoaggiornamento dei dati territoriali
B - GESTIONE FRUIZIONE VIA WEB		Server gestito dalla ditta	
B.1 - funzionalità, compl. manten. procedure WEB	Accessibilità/funzioni al pubblico	Portale tributi, portale pagamenti multicanale (anche smartphone). Visura destinazione urbanistica. Interrogazioni tramite portale pagamenti: info generali, ruoli, calcolo del dovuto, stampa F24 o bonifico, invio all'utenza di informazioni su scadenze e varie	È possibile creare reportistica personalizzata
	Modalità pagamento e consultazione dati	Pagamenti tramite: mobile, chioschi telematici, reti telematiche. Estratto conto al cittadino	
	Disponibilità estrazione dati	Non viene specificato	È possibile esportare dati e in quale formato
	Arricchimento grafico e alfanumerico del Database	Non viene specificato	È possibile la creazione di nuovi layer e l'aggiunta o la modifica di feature da remoto (web mapping), in housing si intende presso gli uffici dell'ente (pag. 12)
B.2 - monitoraggio/analisi economica del territorio	Modalità di analisi	Statistiche dell'andamento delle entrate dell'Ente; monitoraggio dei flussi di cassa e delle previsioni di entrata; analisi delle attività di recupero per imposta. Query geospaziali collegate alle dinamiche anagrafiche, economiche, territoriali.	
B.3 - formazione personale	Tempi	Corsi tecnici: minimo due sessioni annue, affiancamento on the job; corsi amministrativi: una sessione annue; corsi normativi: tre annui e un aggiornamento mensile	
	Luoghi	Non si specifica il luogo	Dove
	Aggiornamenti	Aggiornamenti su normativa	
	Argomenti	Tecnico, amministrativo normativo	
C - FASI OPERATIVE A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' TRIBUTARIA AI FINI DELL'ABBATTIMENTO DELL'EVASIONE			
	Recupero ICI	Portale pagamento veloce ICI (calcolo automatico ICI), conferma di avvenuta verifica. Individuazione del momento impositivo per categoria "F" e relativa rendita, individuazione anomalie categoria "A", verifica presupposti riduzione, verifica perdurare requisiti (ruralità), esamina particolari fattispecie.	Bollettino ICI precompilato
	Recupero TARSU	Determinazione superficie U.I. dai catastini e ridefinizione superfici imponibili TARSU. Incrocio db di catasto, anagrafe, TARSU, ICI, acqua, gas, Enel, CCIA.	In caso di anomalie come si procede per gli accertamenti. È previsto acquisto di planimetrie e a carico di chi. Studio di fattibilità per il passaggio da tassa a tariffa

		Recupero Idrico	Incrocio db ENEL, TARSU e ICI rilevazione letture consumi idrici, verifica contatori e variazioni luogo installazione; mappatura dei utenze condominiali; Individuazione e georeferenziazione dei pozzetti su aree pubbliche.	La risoluzione delle anomalie è prevista in via bonaria
		Eventuali altri	Non viene specificato	
D	FASI OPERATIVE SERVIZI A SUPPORTO DEL'ATTIVITA' CATASTO			
		Modalità di comunicazione dei disallineamenti	Non viene specificato	
E	FASI OPERATIVE SERVIZI A SUPPORTO DEL WEBGIS			
		Tipologia di aggiornamento Modalità di aggiornamento e validazione	Non viene specificato Non viene specificato	
F	SERVIZI AGGIUNTIVI		Realizzazione della nuova cartografia della città di Ragusa alle scale 2k (urbanizzato) e 5k (extra-urbano); associazione della componente volumetrica all'edificato, realizzazione del catasto 3d; Rilievo delle aree urbane con VAR; Realizzazione di una piattaforma multicanale per il pagamento dei tributi; Realizzazione del servizio on line di estratto conto al cittadino; servizio di rendicontazione on line degli incassi dei tributi.	
G	CONVENZIONE			
		completezza convenzione	Convenzione impostata sul tipo accertativo. Art. 6 - si prevede incasso, versamento e rendicontazione con la facoltà dell'impresa di trattenere il compenso. Art. 9 - Si prevede il subentro in tutti i diritti e obblighi del Comune come se fosse concessionario del servizio compreso l'impegno a gestire il contenzioso.	Inserire specifiche per la formazione del personale. Trasferimento del software di gestione alla fine del quinquennio. Censimento degli immobili del patrimonio comunale con previsione di penale in caso di inadempienza.

		1 - ANDREANI	
A	ANAGRAFE IMMOBILIARE		Richieste chiarimenti
	A.1 - analisi dati acquisiti	Origine dati	Archivi comunali, catasto È previsto prelievo e allineamento dati con l'agenzia delle entrate
	A.2 - completezza nuova banca dati	Dettaglio raggiunto	Anagrafe cittadini, ici, tarsu, idrico, lavori pubblici, pratiche edilizie, attività produttive, P.M., servizi sociali, educazione scolastica, patrimonio comunale, demanio, numeri civici (GIS), stradario (GIS), edifici (GIS), catasto terreni (GIS), censuario catastale. Quali sono i dati strettamente utili all'individuazione dell'evasione
		unità edilizia	Cassone catastale inteso come particella - Codice ecografico Un cassone catastale può contenere più unità edilizie
		unità immobiliare	Sottocodice ecografico - Planimetrie catastali raster Esiste l'identificazione di unità edilizia al quale associare il raster
		civico	Integrato nel codice ecografico Viene rilevato dall'ATI o ricavato dalla banca dati comunale
	A.3 - mantenimento/aggiornamento	Tipologia e frequenza	Aggiornamento periodico per i dati catastali e cartografici (ove disponibili), aggiornamento concordato per gli altri dati In caso di disallineamento temporale tra cartografie e banche dati è previsto aggiornamento della CTR da ortofoto
B	GESTIONE FRUIZIONE VIA WEB		Server gestito dalla ditta
	B.1 - funzionalità, compl. manten. procedure WEB	Accessibilità/funzioni al pubblico	Consensi e dati disponibili al pubblico gestiti direttamente dall'ufficio con creazione profili utente. Creazione PDF del profilo immobiliare dell'utente, visura destinazione urbanistica. Interrogazioni tramite portale pagamenti: info generali, ruoli, calcolo del dovuto, stampa F24 o bonifico, invio all'utenza di informazioni su scadenze e varie È possibile creare reportistica personalizzata
		Modalità pagamento e consultazione dati	Pagamenti tramite: SISAL, Posta, Lottomatica, Taxtel, RID, POS, Carta di credito, on line tramite portale pagamenti, chioschi e sportello locale, sportello reti amiche Cosa è sportello reti amiche
		Disponibilità estrazione dati	Esportazioni in vari formati
		Arricchimento grafico e alfanumerico del Database	Utilizzo di ArcGis Server, servizio di web mapping in housing È possibile la creazione di nuovi layer e l'aggiunta o la modifica di feature da remoto (web mapping), in housing si intende presso gli uffici dell'ente (pag. 12)
	B.2 - monitoraggio/analisi economica del territorio	Modalità di analisi	Non viene specificato Possibilità di creazione di query geospaziali personalizzate da parte dell'Ente
	B.3 - formazione personale	Tempi	Varie sessioni di formazione per tipologia utente Chiedere numero minimo e durate delle sessioni di formazione
		Luoghi	Non si specifica il luogo Dove
		Aggiornamenti	Non viene specificato Sono previste eventuali sessioni di aggiornamento su normativa
		Argomenti	Corso base, operativo Sono previsti argomenti relativi alla normativa, all'approccio con l'utente e amministrativi in genere
C	FASI OPERATIVE A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' TRIBUTARIA AI FINI DELL'ABATTIMENTO DELL'EVASIONE		Campagna informativa sulle nuove funzioni gestionali e l'apertura dei canali informativi e di riscossione. Rendicontazione: riscossioni in tempo reale; attività di accertamento (controlli, irregolarità, somme recuperate)

		Recupero ICI	Portale pagamento veloce ICI (calcolo automatico ICI). Bollettino ICI precompilato, conferma di avvenuta verifica. Individuazione del momento impositivo per categoria "F" e relativa rendita, individuazione anomalie categoria "A", verifica presupposti riduzione, verifica perdurare requisiti (ruralità), esamina particolari fattispecie.	
		Recupero TARSU	Determinazione superficie U.I. dai catastini e ridefinizione superfici imponibili TARSU. Incrocio db di catasto, anagrafe, TARSU, ICI, acqua, gas, Enel, CCIA. Accertamento delle anomalie previa richiesta all'ente del relativo permesso.	È previsto acquisto di planimetrie e a carico di chi. Studio di fattibilità per il passaggio da tassa a tariffa
		Recupero Idrico	Incrocio db ENEL, TARSU e ICI rilevazione letture consumi idrici, verifica contatori e variazioni luogo installazione.	
		Eventuali altri	Non viene specificato	
D	FASI OPERATIVE SERVIZI A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' CATASTO			
		Modalità di comunicazione dei disallineamenti	Non viene specificato	
E	FASI OPERATIVE SERVIZI A SUPPORTO DEL WEBGIS			
		Tipologia di aggiornamento	Non viene specificato	
		Modalità di aggiornamento e validazione	Non viene specificato	
F	SERVIZI AGGIUNTIVI		Rilevazione num. Civici, toponomastica, e altri dati, assegnazione interni, reporting all'ente; integrazione con progetto People (e-government); supporto all'ufficio ICI TARSU per la gestione ordinaria; supporto per la collaborazione tra l'agenzia delle entrate e comune; consulenza utilizzo portale U.GOV; Rassegna stampa telematica (Sole24h, ItaliaOggi); call center e numero verde; accesso piattaforma POSTEGOV; cessione gratuita licenza software ICI, TARSU, idrico; giornate convegnistiche per aggiornamenti normativi; aggiornamento e rilevazione straordinaria beni mobili e immobili componenti il patrimonio immobiliare.	Chiarimenti sulla cessione gratuita dei software
G	CONVENZIONE			
		completezza convenzione	La convenzione è impostata sul tipo accertativo ed è riferibile ad un contratto di accertamento e riscossione, elementi troppo generici per la formazione. Non si fa menzione del censimento dei beni comunali. Non indica quali inadempimenti danno luogo alle applicazioni delle penalità. Si prevedono penalità sull'attività di accertamento che non è oggetto dell'appalto.	Rivedere la convenzione sulla base delle specifiche richieste nell'appalto, specificare meglio gli elementi relativi alla formazione, inserire il censimento dei beni comunali, indicare gli inadempimenti che danno luogo alle penalità.

**SEDUTA DI DIALOGO COMPETITIVO
AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L.G. N.163/06 E S.M.I.
ENGINEERING TRIBUTI S.P.A.**

L'anno duemiladodici, il giorno 3 del mese di gennaio, alle ore 9,00 nei locali del Settore IV, si dà luogo all'audizione del concorrente Engineering Tributi S.p.a., convocato con nota Prot. N. 110063 del 19/12/2011, trasmessa a mezzo fax, per procedere, giusta previsione di cui al punto 5) del bando di gara, alla illustrazione della proposta progettuale presentata dallo stesso, anche al fine di offrire chiarimenti, precisazioni e per richiedere di perfezionare gli aspetti che risultassero imprecisi o carenti, ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti.

Sono presenti i componenti della Commissione giudicatrice all'uopo nominati con Det. Dir. N. 1830 del Reg. Gen. in data 13/10/2011 composta dalla Dott.ssa Cettina Pagoto, nella qualità di Presidente e la Dott.ssa Maria Gabriella Poidomani, il Dott. Yuri Lettica, l'Arch. Gazia Accillaro e l'Arch. Marcello Dimartino.

Assistono alla seduta, inoltre, il Dott. Giuseppe Mirabelli, nella qualità di Dirigente del Settore IV e la Sig.ra Giovanna Puglisi, funzionario, che verbalizza.

Sono presenti in rappresentanza della Engineering Tributi s.p.a. I signori Montalbano Valerio, Rovati Cesare e Iacuzzo Onofrio.

Il Presidente, preliminarmente, dà atto che la Commissione, successivamente alla nomina, ha proceduto all'esame della proposta progettuale, ritenuta complessivamente di interesse per l'Ente, sulla quale tuttavia sono stati individuati alcuni aspetti da approfondire dal punto di vista metodologico e tecnico, sintetizzati nell'allegata scheda che analizza le diverse parti della proposta, ed elementi della convenzione che devono essere oggetto di rettifica.

Interviene il Dott. Giuseppe Mirabelli per sottolineare che la finalità dell'Ente è quella di ottenere un proposta che risponda al meglio agli obiettivi che l'Ente intende raggiungere, anche grazie al confronto e servendosi del bagaglio tecnico di soggetti che operano da tempo nel settore e che possono mettere a disposizione il *know how* che hanno sviluppato con l'esperienza maturata.

Il Presidente, quindi, invita i rappresentanti dell'Engineering Tributi S.p.A. ad illustrare la proposta prodotta.

Terminata la relazione, si passa alla fase di richiesta di chiarimenti da parte dei componenti della Commissione, ciascuno per quanto di propria competenza, sia con riguardo agli aspetti evidenziati nella citata scheda, sia con riferimento ad aspetti emersi nel corso della relazione.

Alle ore 11,45 viene disposto di sospendere l'audizione, al fine di consentire alla Commissione di sintetizzare gli argomenti che devono essere oggetto di approfondimento da parte della ditta.

Il Presidente chiede ai rappresentanti di lasciare un recapito telefonico al quale saranno contattati entro breve tempo.

Alle ore 12,25 si riapre la seduta.

Il Presidente dà atto che l'audizione ha permesso alla Commissione una maggiore comprensione del contenuto della proposta, ma che tuttavia è necessario predisporre un nuovo documento sulla base delle considerazioni emerse nel corso dell'audizione, da sintetizzare in un numero massimo di 30 fogli del formato A4, esclusa la convenzione, da produrre entro il giorno 25 p.v..

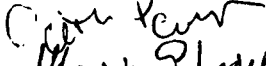
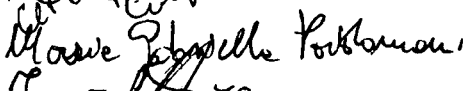
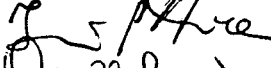
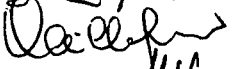

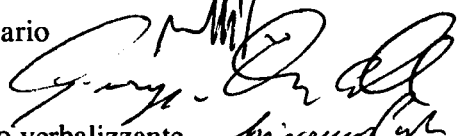
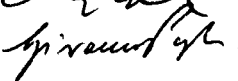
Detto documento dovrà chiarire, oltre agli aspetti evidenziati nell'allegata scheda, anche i seguenti argomenti:

- previsione di un portale per pagamenti on line
- come si intende affrontare l'aggiornamento cartografico
- specificare meglio il rapporto tra cassone catastale – unità edilizia
- se nella formazione è previsto affiancamento
- possibilità di accesso da parte degli utenti
- possibilità di gestione consensi
- fonte: incrocio Catasto, Agenzia delle Entrate, Enel Gas, ecc... legate al soggetto
- offrire possibilità verifica ISEE
- aggiornamento zway catasto ↔ db
- dettaglio db al subalterno
- eventuale numerazione a carico del contribuente o Ente
- calcolo on line ICI IMU aperto e specifico dopo autenticazione
- info situazione del singolo soggetto (autenticato)
- single sign on con tessera sanitaria
- stampa cdu ed eventualmente altri certificati
- accesso completo al db
- modifica geodb dall'Ente (open source)
- db (pervasive) su dati alfanumerici
- dati db alla scadenza contratto

possibilità gestione completa ICI, IMU, TARSU ecc. con dismissione dei vecchi SW

- modalità formazione personale
- riformulazione della convenzione secondo le prescrizioni della scheda allegata.

Alle ore 13,00 si concludono le operazioni relative alla presente audizione.







- 1) Il Presidente 
- 2) Il Commissario 
- 3) Il Commissario 
- 4) Il Commissario 
- 5) Il Commissario 
- 6) Il Dirigente 
- 7) Il Segretario verbalizzante 

		3 - Engineering		
A	ANAGRAFE IMMOBILIARE			Richieste chiarimenti
	A.1 - analisi dati acquisiti	Origine dati	Archivi comunali, catasto	È previsto prelievo e allineamento dati con l'agenzia delle entrate. È prevista la certificazione giuridica del dato catastale.
	A.2 - completezza nuova banca dati	Dettaglio raggiunto	Anagrafe cittadini, ICI, tarsu, idrico, pratiche edilizie, attività produttive, educazione scolastica, patrimonio comunale, numeri civici (GIS), stradario (GIS), edifici (GIS), catasto terreni (GIS), catasto urbano, censuario catastale.	
		unità edilizia	Cassone catastale inteso come particella - Codice ecografico	Un cassone catastale può contenere più unità edilizie
		unità immobiliare	Viene rilevato ma non sembra inserito in un codice identificativo	Come viene individuata l'unità immobiliare
		civico	Viene rilevato ma non sembra inserito in un codice identificativo	
	A.3 - mantenimento/aggiornamento			
		Tipologia e frequenza	Aggiornamento costante delle db sorgenti	Cosa si intende per costante
B GESTIONE FRUIZIONE VIA WEB			Server gestito dalla ditta	
	B.1 - funzionalità, compl. manten. procedure WEB	Accessibilità/funzioni al pubblico	Non viene specificato	Possibilità di accesso da parte degli utenti finali
		Modalità pagamento e consultazione dati	Pagamenti tramite sportello locale	
		Disponibilità estrazione dati	Non viene specificato	Possibilità di estrazione dati e relativi formati
		Arricchimento grafico e alfanumerico del Database	Non viene specificato	
	B.2 - monitoraggio/analisi economica del territorio	Modalità di analisi	Non viene specificato	Possibilità di creazione di query geospaziali personalizzate da parte dell'Ente
	B.3 - formazione personale	Tempi	Due sessioni per tipologia utente di formazione con durata tre gg. Una sessione tecnica di due giorni	
		Luoghi	Ferentino (FR)	
		Aggiornamenti	Non viene specificato	
		Argomenti	SIT WEB, tecnico	Sono previste sessioni per aggiornamento normativo
C FASI OPERATIVE A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' TRIBUTARIA AI FINI DELL'ABATTIMENTO DELL'EVASIONE				
		Recupero ICI	Portale pagamento veloce ICI (calcolo automatico ICI), conferma di avvenuta verifica. Individuazione del momento impositivo per categoria "F" e relativa rendita, individuazione anomalie categoria "A", verifica presupposti riduzione, verifica perdurare requisiti (ruralità), esamina particolari fattispecie.	Bollettino ICI precompilato
		Recupero TARSU	Determinazione superficie U.I. dai catastini e ridefinizione superfici imponibili TARSU. Incrocio db di catasto, anagrafe, TARSU, ICI, acqua, gas, Enel, CCIA.	Studio di fattibilità per il passaggio da tassa a tariffa
		Recupero idrico	Incrocio db ENEL, TARSU e ICI rilevazione letture consumi idrici, verifica contatori e variazioni luogo installazione. La risoluzione delle anomalie in prima istanza è prevista in via bonaria.	
		Eventuali altri	Apposizione dei civici mancanti	
D FASI OPERATIVE SERVIZI A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' CATASTO				
		Modalità di comunicazione dei disallineamenti	Non viene specificato	

14

E	FASI OPERATIVE SERVIZI A SUPPORTO DEL WEBGIS				
			Tipologia di aggiornamento	Non viene specificato	
			Modalità di aggiornamento e validazione	Non viene specificato	
F	SERVIZI AGGIUNTIVI			Acquisto planimetrie catastali; Apposizione numeri civici mancanti; allestimento front-office	Nell'eventualità di locali non di proprietà dell'ente chi si fa carico dell'affitto
G	CONVENZIONE				
			completezza convenzione	Convenzione impostata sul tipo accertativo.	Art. 4 - Il corrispettivo deve essere in termini percentuali. Art. 7 - rettificare le modalità di prestazione della cauzione definitiva. Si cita erroneamente il concessionario. Art. 9 - è previsto contrariamente a quanto indicato nel bando il divieto di subappalto anche parziale. Art. 14 - obbligo da parte dell'amministrazione di accesso all'anagrafe.

M.P.

SEDUTA DI DIALOGO COMPETITIVO
AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L.G. N.163/06 E S.M.I.
CAR-TECH S.R.L.

L'anno duemiladodici, il giorno 3 del mese di gennaio, alle ore 15,30 nei locali del Settore IV, si dà luogo all'audizione del concorrente CAR-TECH S.r.l. (capogruppo), convocato con nota Prot. N. 110065 del 19/12/2011, trasmessa a mezzo fax, per procedere, giusta previsione di cui al punto 5) del bando di gara, alla illustrazione della proposta progettuale presentata dallo stesso, anche al fine di offrire chiarimenti, precisazioni e per richiedere di perfezionare gli aspetti che risultassero imprecisi o carenti, ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti.

Sono presenti i componenti della Commissione giudicatrice all'uopo nominati con Det. Dir. N. 1830 del Reg. Gen. in data 13/10/2011 composta dalla Dott.ssa Cettina Pagoto, nella qualità di Presidente e la Dott.ssa Maria Gabriella Poidomani, il Dott. Yuri Lettica, l'Arch. Gazia Accillaro e l'Arch. Marcello Dimartino.

Assistono alla seduta, inoltre, il Dott. Giuseppe Mirabelli, nella qualità di Dirigente del Settore IV e la Sig.ra Giovanna Puglisi, funzionario, che verbalizza.

Sono presenti in rappresentanza della CAR-TECH S.r.l. i signori D'Ambrosio Vito e Pistillo Leonardo Carmine.

Il Presidente, preliminarmente, dà atto che la Commissione, successivamente alla nomina, ha proceduto all'esame della proposta progettuale, ritenuta complessivamente di interesse per l'Ente, sulla quale tuttavia sono stati individuati alcuni aspetti da approfondire dal punto di vista metodologico e tecnico, sintetizzati nell'allegata scheda che analizza le diverse parti della proposta, ed elementi della convenzione che devono essere oggetto di rettifica.

Interviene il Dott. Giuseppe Mirabelli per sottolineare che la finalità dell'Ente è quella di ottenere una proposta che risponda al meglio agli obiettivi che l'Ente intende raggiungere, anche grazie al confronto e servendosi del bagaglio tecnico di soggetti che operano da tempo nel settore e che possono mettere a disposizione il *know how* che hanno sviluppato con l'esperienza maturata.

Il Presidente, quindi, invita i rappresentanti della CAR-TECH S.r.l. ad illustrare la proposta prodotta.

Terminata la relazione, si passa alla fase di richiesta di chiarimenti da parte dei componenti della Commissione, ciascuno per quanto di propria competenza, sia con riguardo agli aspetti evidenziati nella citata scheda, sia con riferimento ad aspetti emersi nel corso della relazione.

Alle ore 17,30 viene disposto di sospendere l'audizione, al fine di consentire alla Commissione di sintetizzare gli argomenti che devono essere oggetto di approfondimento da parte della ditta.

Il Presidente chiede ai rappresentanti di lasciare un recapito telefonico al quale saranno contattati entro breve tempo.

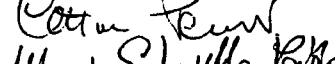


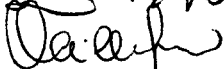
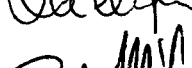
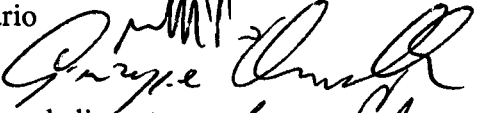

Alle ore 18,15 si riapre la seduta.

Il Presidente dà atto che l'audizione ha permesso alla Commissione una maggiore comprensione del contenuto della proposta, ma che tuttavia è necessario predisporre un nuovo documento sulla base delle considerazioni emerse nel corso dell'audizione, da sintetizzare in un numero massimo di 30 fogli del formato A4, esclusa la convenzione, da produrre entro il giorno 25 p.v..

Detto documento dovrà chiarire, oltre agli aspetti evidenziati nell'allegata scheda, anche i seguenti argomenti:


- modalità di geo – referenziazione e sovrapposizione tra PRG e catasto
- frequenza e modalità di aggiornamento degli elementi grafici del GIS
- riformulazione della convenzione secondo le prescrizioni della scheda allegata.

Alle ore 13,00 si concludono le operazioni relative alla presente audizione.

- 1) Il Presidente 
- 2) Il Commissario 
- 3) Il Commissario 
- 4) Il Commissario 
- 5) Il Commissario 
- 6) Il Dirigente 
- 7) Il Segretario verbalizzante 

A ANAGRAFE IMMOBILIARE		4 - CAR-TECH		
	A.1 - analisi dati acquisiti	Origine dati	Archivi comunali, catasto, agenzie delle entrate	Richieste chiarimenti
	A.2 - completezza nuova banca dati	Dettaglio raggiunto	Catasto: censuario e cartografico, superfici U.I.U. pregeo (docfa), anagrafe comunale, stradario comunale, sezioni di censimento, civici interni ed esterni, ICI, TARSU, TOSAP, Idrico, attività economiche, contratti (ag. Entrate), Concessioni edilizie, strumenti urbanistici, stradario, edifici.	
		unità edilizia	Non specificata	come viene univocamente identificata l'unità edilizia (come oggetto grafico)
		unità immobiliare	Individuata come Oggetto Immobiliare	Esiste l'identificazione di unità edilizia (come oggetto grafico) al quale associare il raster
		civico	rilevato da archivi comunali o da rilievo diretto, codice ecografico.	come viene univocamente identificata l'unità immobiliare
	A.3 - mantenimento/aggiornamento	Tipologia e frequenza	Aggiornamento mensile sulle U.I.U. (catastini), aggiornamento edifici tramite ortofoto.	Modalità di aggiornamento della cartografia e dei dati alfanumerici catastali e db in generale.
B GESTIONE FRUIZIONE VIA WEB				
	B.1 - funzionalità, compl. manten. procedure WEB	Accessibilità/funzioni al pubblico	Webgis aperto al pubblico, servizi e-government per i contribuenti servizi per il personale con abilitazione consensi, v.d.u., Interrogazioni tramite portale pagamenti: info generali, ruoli, calcolo del dovuto, stampa F24 o bonifico, invio all'utenza di informazioni su scadenze e varie.	Possibilità di creazione di livelli di autorizzazioni gestiti dal personale stesso. È possibile creare reportistica personalizzata
		Modalità pagamento e consultazione dati	Pagamenti tramite Portale pagamenti online, rendicontazione online (back office).	Modalità di pagamento offline.
		Disponibilità estrazione dati	Esportazione in formato XLS	
		Arricchimento grafico e alfanumerico del Database	Non viene specificato	È possibile aggiornamento grafico tramite web-mapping
	B.2 - monitoraggio/analisi economica del territorio	Modalità di analisi	Non viene specificato	Possibilità di creazione di query geospaziali personalizzate da parte dell'Ente
	B.3 - formazione personale	Tempi	Unica sessione formativa e affiancamento	Chiedere durata della sessione, e modalità dell'affiancamento.
		Luoghi	In loco + videoconferenze per il personale del progetto.	In quale modalità
		Aggiornamenti	Non viene specificato	
		Argomenti	Tecnico e normativa	
C FASI OPERATIVE A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' TRIBUTARIA AI FINI DELL'ABATTIMENTO DELL'EVASIONE				
			Assistenza legale per contenzioso	È prevista la risoluzione di anomalie in via bonaria?
		Recupero ICI	Portale pagamento veloce ICI (calcolo automatico ICI), conferma di avvenuta verifica. Individuazione del momento impositivo per categoria "F" e relativa rendita, Individuazione anomalie categoria "A", verifica presupposti riduzione, verifica perdurare requisiti (ruralità), esamina particolari fattispecie. Bollettino precompilato.	
		Recupero TARSU	Determinazione superficie U.I. dai catastini e ridefinizione superfici imponenti TARSU. Incrocio db di catasto, anagrafe, TARSU, ICI, acqua, gas, Enel, CCIA.	È previsto l'acquisto di planimetrie e a carico di chi? È previsto studio di fattibilità per passaggio da tassa a tariffa.
		Recupero Idrico	Incrocio db ENEL, TARSU e ICI rilevazione letture consumi idrici, verifica contatori e variazioni luogo installazione.	
		Eventuali altri	Collegamento con agenzia delle entrate	

D	FASI OPERATIVE SERVIZI A SUPPORTO DEL'ATTIVITA' CATASTO		Modalità di comunicazione dei disallineamenti	Bidirezionale	Chiedere verifica
E	FASI OPERATIVE SERVIZI A SUPPORTO DEL WEBGIS		Tipologia di aggiornamento Modalità di aggiornamento e validazione	Aggiornamento periodico catasto Non viene specificato	Chiedere se il collegamento è in automatico
F	SERVIZI AGGIUNTIVI			Certificazione dati da Agenzia del Territorio mediante convenzione; collegamento con banca dati agenzia delle entrate mediante convenzione. Collegamento diretto con il catasto x verifica allo sportello (procedura 333).	
G	CONVENZIONE		completezza convenzione	Si prevede una bozza di modalità di pagamento dell'aggio da sviluppare con attenzione e specificare entità del ribasso dell'aggio. Verificare se nel progetto trova riscontro quanto previsto in merito ai tempi di risoluzione delle problematiche. Pag. 9 - La modalità di pagamento prevista è inappropriata in quanto si ricollega ad una attività di riscossione.	Pag. 6 - cambiare la parola tracciato leggibile con formato leggibile. Chiarire la modalità di calcolo del 10% per la quantificazione della penale.


 MGP
 gdr.
 Zucchi
 MGP
 A
 OR

SEDUTA DI DIALOGO COMPETITIVO
AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L.G. N.163/06 E S.M.I.
AREARISCOSSIONI S.P.A.

L'anno duemiladodici, il giorno 4 del mese di gennaio, alle ore 9,30 nei locali del Settore IV, si dà luogo all'audizione del concorrente Areariscossioni S.p.a., convocato con nota Prot. N. 110065 del 19/12/2011, trasmessa via mail, per procedere, giusta previsione di cui al punto 5) del bando di gara, alla illustrazione della proposta progettuale presentata dallo stesso, anche al fine di offrire chiarimenti, precisazioni e per richiedere di perfezionare gli aspetti che risultassero imprecisi o carenti, ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti.

Sono presenti i componenti della Commissione giudicatrice all'uopo nominati con Det. Dir. N. 1830 del Reg. Gen. in data 13/10/2011 composta dalla Dott.ssa Cettina Pagoto, nella qualità di Presidente e la Dott.ssa Maria Gabriella Poidomani, il Dott. Yuri Lettica, l'Arch. Gazia Accillaro e l'Arch. Marcello Dimartino.

Assistono alla seduta, inoltre, il Dott. Giuseppe Mirabelli, nella qualità di Dirigente del Settore IV e la Sig.ra Giovanna Puglisi, funzionario, che verbalizza.

Sono presenti in rappresentanza della Areariscossioni S.p.a. i signori Famà Andrea, Martuscelli Vincenzo e Di Maria Gioacchino Gaetano.

Il Presidente, preliminarmente, dà atto che la Commissione, successivamente alla nomina, ha proceduto all'esame della proposta progettuale, ritenuta complessivamente di interesse per l'Ente, sulla quale tuttavia sono stati individuati alcuni aspetti da approfondire dal punto di vista metodologico e tecnico, sintetizzati nell'allegata scheda che analizza le diverse parti della proposta, ed elementi della convenzione che devono essere oggetto di rettifica.

Interviene il Dott. Giuseppe Mirabelli per sottolineare che la finalità dell'Ente è quella di ottenere un proposta che risponda al meglio agli obiettivi che l'Ente intende raggiungere, anche grazie al confronto e servendosi del bagaglio tecnico di soggetti che operano da tempo nel settore e che possono mettere a disposizione il *know how* che hanno sviluppato con l'esperienza maturata.

Il Presidente, quindi, invita i rappresentanti della Areariscossioni S.p.a. ad illustrare la proposta prodotta.

Terminata la relazione, si passa alla fase di richiesta di chiarimenti da parte dei componenti della Commissione, ciascuno per quanto di propria competenza, sia con riguardo agli aspetti evidenziati nella citata scheda, sia con riferimento ad aspetti emersi nel corso della relazione.

Alle ore 11,35 viene disposto di sospendere l'audizione, al fine di consentire alla Commissione di sintetizzare gli argomenti che devono essere oggetto di approfondimento da parte della ditta.

Il Presidente chiede ai rappresentanti di lasciare un recapito telefonico al quale saranno contattati entro breve tempo.




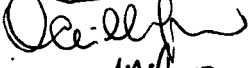



Alle ore 12,30 si riapre la seduta.

Il Presidente dà atto che l'audizione ha permesso alla Commissione una maggiore comprensione del contenuto della proposta, ma che tuttavia è necessario predisporre un nuovo documento sulla base delle considerazioni emerse nel corso dell'audizione, da sintetizzare in un numero massimo di 30 fogli del formato A4, esclusa la convenzione, da produrre entro il giorno 26 p.v.;

Detto documento dovrà chiarire, oltre agli aspetti evidenziati nell'allegata scheda, anche i seguenti argomenti:



- eventuale gestione di servizi di polizia municipale-demografici-etc.
- modalità aggiornamento cartografia
- possibilità di front-office per pagamenti con personale esterno
- possibilità di estrazione dati
- eventuale possibilità di rendicontazione per bollettazione ICI
- precisare elementi rilevati da sopralluoghi (passi carrabili – segnaletica etc.)
- specificare impiego risorse umane nella rilevazione ed eventuale aggiornamento dell'entità rilevata
- relazione tra edificio e soggetto
- riformulazione della convenzione secondo le prescrizioni della scheda allegata.

Alle ore 13,10 si concludono le operazioni relative alla presente audizione.

- 1) Il Presidente 
- 2) Il Commissario 
- 3) Il Commissario 
- 4) Il Commissario 
- 5) Il Commissario 
- 6) Il Dirigente 
- 7) Il Segretario verbalizzante 

A ANAGRAFE IMMOBILIARE		5 - ARE RISCOSSIONI		
	A.1 - analisi dati acquisiti	Origine dati	Archivi comunali, catasto, catasto elettrico (utenze Enel)	È previsto prelievo e allineamento dati con l'agenzia delle entrate. È prevista la certificazione giuridica del dato catastale.
	A.2 - completezza nuova banca dati	Dettaglio raggiunto	Anagrafe cittadini, ICI, tarsu, idrico, pratiche edilizie, numeri civici (GIS), stradario (GIS), edifici (GIS), catasto terreni (GIS), catasto urbano, censuario catastale.	
		unità edilizia	Non specificata	come viene univocamente identificata l'unità edilizia
		unità immobiliare	Non specificata	come viene univocamente identificata l'unità immobiliare
		civico	Viene rilevato ma non sembra inserito in un codice identificativo	
	A.3 - mantenimento/aggiornamento	Tipologia e frequenza	Aggiornamento costante delle db sorgenti	Cosa si intende per costante
B GESTIONE FRUIZIONE VIA WEB				
	B.1 - funzionalità, compl. manten. procedure WEB	Accessibilità/funzioni al pubblico	Dati disponibili al pubblico (utenti finali)	Possibilità di creazione di livelli di autorizzazioni
		Modalità pagamento e consultazione dati	Pagamenti tramite: Posta, RID, POS, Carta di credito, on line tramite portale pagamenti Area Riscossioni.	
		Disponibilità estrazione dati	Non viene specificato	
		Arricchimento grafico e alfanumerico del Database	Modifica e inserimento in maniera semplificata di valori alfanumerici e geometrici (editing interattivo)	Può essere inteso come possibilità di web mapping
	B.2 - monitoraggio/analisi economica del territorio	Modalità di analisi	Non viene specificato	Possibilità di creazione di query geospaziali personalizzate da parte dell'Ente
	B.3 - formazione personale	Tempi	Non viene specificato	Chiedere numero minimo e durate delle sessioni di formazione
		Luoghi	Non si specifica il luogo	Dove
		Aggiornamenti	Non viene specificato	
		Argomenti	Non viene specificato	
C FASI OPERATIVE A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' TRIBUTARIA AI FINI DELL'ABATTIMENTO DELL'EVASIONE				
		Recupero ICI	Individuazione del momento impositivo per categoria "F" e relativa rendita, individuazione anomalie categoria "A", verifica perdurare requisiti (ruralità), esamina particolari fattispecie.	È prevista la verifica presupposti riduzione
		Recupero TARSU	Determinazione superficie U.I. dai catastini e ridefinizione superfici imponibili TARSU. Incrocio db di catasto, anagrafe, TARSU, ICI, acqua, gas, Enel.	Studio di fattibilità per il passaggio da tassa a tariffa
		Recupero idrico	Incrocio db ENEL, TARSU e ICI rilevazione letture consumi idrici	È prevista la verifica dei contatori e il censimento di tutte le utenze
		Eventuali altri	Non viene specificato	
D FASI OPERATIVE SERVIZI A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' CATASTO				
		Modalità di comunicazione dei disallineamenti	Non viene specificato	
E FASI OPERATIVE SERVIZI A SUPPORTO DEL WEBGIS				
		Tipologia di aggiornamento	Non viene specificato	Da chiedere
		Modalità di aggiornamento e validazione	Non viene specificato	Da chiedere
F SERVIZI AGGIUNTIVI			Phone collection (contattare gli utenti finali)	

G CONVENZIONE		completezza convenzione	Schema di convenzione privo degli elementi basilari indicati nel bando, si sofferma su elementi marginali senza entrare nel merito delle parti fondamentali concernenti la gestione del servizio quali: formazione del personale, censimento dei beni comunali, trasferimento della titolarità del software, corrispettivo e modalità di pagamento dello stesso, la tempistica e la quantificazione delle penalità.	
	MGP			



 g. g. g.
 I - f. f. f.
 m. m. m.
 A

SEDUTA DI DIALOGO COMPETITIVO
AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L.G. N.163/06 E S.M.I.
ANDREANI TRIBUTI S.R.L.

L'anno duemiladodici, il giorno 4 del mese di gennaio, alle ore 14,00 nei locali del Settore IV, si dà luogo all'audizione del concorrente Andreani Tributi S.r.l., convocato con nota Prot. N. 110058 del 19/12/2011, trasmessa via fax, per il giorno 27/12/2011, il cui incontro è stato su richiesta del concorrente rinviato alla data odierna, giusta comunicazione di conferma del 20/12/2011, assunta al Protocollo del Comune in data 21/12/2011 con il n.110777, per procedere, giusta previsione di cui al punto 5) del bando di gara, alla illustrazione della proposta progettuale presentata dallo stesso, anche al fine di offrire chiarimenti, precisazioni e per richiedere di perfezionare gli aspetti che risultassero imprecisi o carenti, ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti.

Sono presenti i componenti della Commissione giudicatrice all'uopo nominati con Det. Dir. N. 1830 del Reg. Gen. in data 13/10/2011 composta dalla Dott.ssa Cettina Pagoto, nella qualità di Presidente e la Dott.ssa Maria Gabriella Poidomani, il Dott. Yuri Lettica, l'Arch. Gazia Accillaro e l'Arch. Marcello Dimartino.

Assistono alla seduta, inoltre, il Dott. Giuseppe Mirabelli, nella qualità di Dirigente del Settore IV e la Sig.ra Giovanna Puglisi, funzionario, che verbalizza.

Sono presenti in rappresentanza della Areariscossioni S.p.a. i signori Alemanno Nicola, Boldini Stefano, Boscagli Gabriele, Sassu Giampiero e Ruggero Antonio.

Il Presidente, preliminarmente, dà atto che la Commissione, successivamente alla nomina, ha proceduto all'esame della proposta progettuale, ritenuta complessivamente di interesse per l'Ente, sulla quale tuttavia sono stati individuati alcuni aspetti da approfondire dal punto di vista metodologico e tecnico, sintetizzati nell'allegata scheda che analizza le diverse parti della proposta, ed elementi della convenzione che devono essere oggetto di rettifica.

Interviene il Dott. Giuseppe Mirabelli per sottolineare che la finalità dell'Ente è quella di ottenere un proposta che risponda al meglio agli obiettivi che l'Ente intende raggiungere, anche grazie al confronto e servendosi del bagaglio tecnico di soggetti che operano da tempo nel settore e che possono mettere a disposizione il *know how* che hanno sviluppato con l'esperienza maturata.

Il Presidente, quindi, invita i rappresentanti della Andreani Tributi S.r.l. ad illustrare la proposta prodotta.

Terminata la relazione, si passa alla fase di richiesta di chiarimenti da parte dei componenti della Commissione, ciascuno per quanto di propria competenza, sia con riguardo agli aspetti evidenziati nella citata scheda, sia con riferimento ad aspetti emersi nel corso della relazione.

Alle ore 17,10 viene disposto di sospendere l'audizione, al fine di consentire alla Commissione di sintetizzare gli argomenti che devono essere oggetto di approfondimento da parte della ditta.

Il Presidente chiede ai rappresentanti di lasciare un recapito telefonico al quale saranno contattati entro breve tempo.

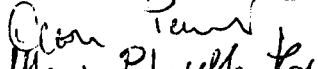
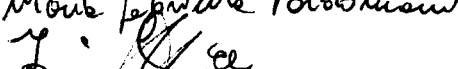
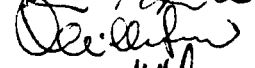

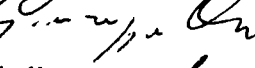


Alle ore 17,30 si riapre la seduta.

Il Presidente dà atto che l'audizione ha permesso alla Commissione una maggiore comprensione del contenuto della proposta, ma che tuttavia è necessario predisporre un nuovo documento sulla base delle considerazioni emerse nel corso dell'audizione, da sintetizzare in un numero massimo di 30 fogli del formato A4, esclusa la convenzione, da produrre entro il giorno 26 p.v..

Detto documento dovrà chiarire, oltre agli aspetti evidenziati nell'allegata scheda, anche i seguenti argomenti:





- modalità di individuazione dei cassoni catastali
- allineamento dati con Agenzia delle Entrate
- certificazione dati catastali
- dialogo bidirezionale con il catasto
- definizione di cassone catastale
- modalità di identificazione unità edilizia come oggetto grafico
- modalità di rilevazione numero civico
- fonte dati per aggiornamento della cartografia
- modalità di sovrapposizione fra basi cartografiche generate con sistemi di coordinate diversi
- possibilità di creazione reportistica personalizzata
- possibilità di creazione di nuovi Layer o feature da remoto
- possibilità di creazione di query personalizzate da parte dell'Ente
- numero minimo e durata delle sessioni di formazione e di eventuale aggiornamento
- riformulazione della convenzione secondo le prescrizioni della scheda allegata.

Alle ore 18,00 si concludono le operazioni relative alla presente audizione.

- 1) Il Presidente 
- 2) Il Commissario 
- 3) Il Commissario 
- 4) Il Commissario 
- 5) Il Commissario 
- 6) Il Dirigente 
- 7) Il Segretario verbalizzante 

		1 - ANDREANI		
A	ANAGRAFE IMMOBILIARE			Richieste chiarimenti
	A.1 - analisi dati acquisiti	Origine dati	Archivi comunali, catasto	È previsto prelievo e allineamento dati con l'agenzia delle entrate
	A.2 - completezza nuova banca dati	Dettaglio raggiunto	Anagrafe cittadini, ici, tarsu, idrico, lavori pubblici, pratiche edilizie, attività produttive, P.M., servizi sociali, educazione scolastica, patrimonio comunale, demanio, numeri civici (GIS), stradario (GIS), edifici (GIS), catasto terreni (GIS), censuario catastale.	Quali sono i dati strettamente utili all'individuazione dell'evasione
		unità edilizia	Cassone catastale inteso come particella - Codice ecografico	Un cassone catastale può contenere più unità edilizie
		unità immobiliare	Sottocodice ecografico - Planimetrie catastali raster	Esiste l'identificazione di unità edilizia al quale associare il raster
		civico	Integrato nel codice ecografico	Viene rilevato dall'ATI o ricavato dalla banca dati comunale
	A.3 - mantenimento/aggiornamento	Tipologia e frequenza	Aggiornamento periodico per i dati catastali e cartografici (ove disponibili), aggiornamento concordato per gli altri dati	In caso di disallineamento temporale tra cartografie e banche dati è previsto aggiornamento della CTR da ortofoto
B	GESTIONE FRUIZIONE VIA WEB		Server gestito dalla ditta	
	B.1 - funzionalità, compl. manten. procedure WEB	Accessibilità/funzioni al pubblico	Consensi e dati disponibili al pubblico gestiti direttamente dall'ufficio con creazione profili utente. Creazione PDF del profilo immobiliare dell'utente, visura destinazione urbanistica. Interrogazioni tramite portale pagamenti: info generali, ruoli, calcolo del dovuto, stampa F24 o bonifico, invio all'utenza di informazioni su scadenze e varie	È possibile creare reportistica personalizzata
		Modalità pagamento e consultazione dati	Pagamenti tramite: SISAL, Posta, Lottomatica, Taxtel, RID, POS, Carta di credito, on line tramite portale pagamenti, chioschi e sportello locale, sportello reti amiche	Cosa è sportello reti amiche
		Disponibilità estrazione dati	Esportazioni in vari formati	
		Arricchimento grafico e alfanumerico del Database	Utilizzo di ArcGis Server, servizio di web mapping in housing	È possibile la creazione di nuovi layer e l'aggiunta o la modifica di feature da remoto (web mapping). In housing si intende presso gli uffici dell'ente (pag. 12)
	B.2 - monitoraggio/analisi economica del territorio	Modalità di analisi	Non viene specificato	Possibilità di creazione di query geospaziali personalizzate da parte dell'Ente
	B.3 - formazione personale	Tempi	Varie sessioni di formazione per tipologia utente	Chiedere numero minimo e durate delle sessioni di formazione
		Luoghi	Non si specifica il luogo	Dove
		Aggiornamenti	Non viene specificato	Sono previste eventuali sessioni di aggiornamento su normativa
		Argomenti	Corso base, operativo	Sono previsti argomenti relativi alla normativa, all'approccio con l'utente e amministrativi in genere
C	FASI OPERATIVE A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' TRIBUTARIA AI FINI DELL'ABBATTIMENTO DELL'EVASIONE		Campagna informativa sulle nuove funzioni gestionali e l'apertura dei canali informativi e di riscossione. Rendicontazione: riscossioni in tempo reale; attività di accertamento (controlli, irregolarità, somme recuperate)	

		Recupero ICI	Portale pagamento veloce ICI (calcolo automatico ICI). Bollettino ICI precompilato, conferma di avvenuta verifica. Individuazione del momento impositivo per categoria "F" e relativa rendita, individuazione anomalie categoria "A", verifica presupposti riduzione, verifica perdurare requisiti (ruralità), esamina particolari fattispecie.	
		Recupero TARSU	Determinazione superficie U.I. dai catastini e ridefinizione superfici imponibili TARSU. Incrocio db di catasto, anagrafe, TARSU, ICI, acqua, gas, Enel, CCIA. Accertamento delle anomalie previa richiesta all'ente del relativo permesso.	E' previsto acquisto di planimetrie e a carico di chi. Studio di fattibilità per il passaggio da tassa a tariffa
		Recupero idrico	Incrocio db ENEL, TARSU e ICI rilevazione letture consumi idrici, verifica contatori e variazioni luogo installazione.	
		Eventuali altri	Non viene specificato	
D	FASI OPERATIVE SERVIZI A SUPPORTO DEL'ATTIVITA' CATASTO			
		Modalità di comunicazione dei disallineamenti	Non viene specificato	
E	FASI OPERATIVE SERVIZI A SUPPORTO DEL WEBGIS			
		Tipologia di aggiornamento	Non viene specificato	
		Modalità di aggiornamento e validazione	Non viene specificato	
F	SERVIZI AGGIUNTIVI		Rilevazione num. Civici, toponomastica, e altri dati, assegnazione interni, reporting all'ente; integrazione con progetto People (e-government); supporto all'ufficio ICI TARSU per la gestione ordinaria; supporto per la collaborazione tra l'agenzia delle entrate e comune; consulenza utilizzo portale U.GOV; Rassegna stampa telematica (Sole24h, ItaliaOggi); call center e numero verde; accesso piattaforma POSTEGOV; cessione gratuita licenza software ICI, TARSU, idrico; giornate convegnistiche per aggiornamenti normativi; aggiornamento e rilevazione straordinaria beni mobili e immobili componenti il patrimonio immobiliare.	Chiarimenti sulla cessione gratuita dei software
G	CONVENZIONE			
		completezza convenzione	La convenzione è impostata sul tipo accertativo ed è riferibile ad un contratto di accertamento e riscossione, elementi troppo generici per la formazione. Non si fa menzione del censimento dei beni comunali. Non indica quali inadempimenti danno luogo alle applicazioni delle penalità. Si prevedono penalità sull'attività di accertamento che non è oggetto dell'appalto.	Rivedere la convenzione sulla base delle specifiche richieste nell'appalto, specificare meglio gli elementi relativi alla formazione, inserire il censimento dei beni comunali, indicare gli inadempimenti che danno luogo alle penalità.

SEDUTA DI DIALOGO COMPETITIVO
AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L.G. N.163/06 E S.M.I.
A.T.I. LAMCO S.R.L.

L'anno duemiladodici, il giorno 26 del mese di gennaio, alle ore 11,30 nei locali del Settore IV, si dà luogo all'audizione dell'A.T.I. Lamco s.r.l (capogruppo), convocato con nota Prot. N. 110062 del 19/12/2011 e, su richiesta del concorrente del 22/12/11 assunta al protocollo con il numero 112265/11, con successiva nota di rinvio Prot. n. 112233 del 27/12/2011, trasmesse a mezzo fax, per procedere, giusta previsione di cui al punto 5) del bando di gara, alla illustrazione della proposta progettuale presentata dallo stesso, anche al fine di offrire chiarimenti, precisazioni e per richiedere di perfezionare gli aspetti che risultassero imprecisi o carenti, ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti.

Sono presenti i componenti della Commissione giudicatrice all'uopo nominati con Det. Dir. N. 1830 del Reg. Gen. in data 13/10/2011 composta dalla Dott.ssa Cettina Pagoto, nella qualità di Presidente e la Dott.ssa Maria Gabriella Poidomani, il Dott. Yuri Lettica, l'Arch. Gazia Accillaro e l'Arch. Marcello Dimartino.

Assistono alla seduta, inoltre, il Dott. Giuseppe Mirabelli, nella qualità di Dirigente del Settore IV e la Sig.ra Giovanna Puglisi, funzionario, che verbalizza.

Sono presenti in rappresentanza dell'A.T.I. Lamco s.r.l i signori Marrone Pasquale (Lamco), Capelli Barbara (AIPA), Cilia Luca (AIPA), Battistoni Nicola (AGS) e D'Avoli Cinzia (AGS).

Il Presidente, preliminarmente, dà atto che la Commissione, successivamente alla nomina, ha proceduto all'esame della proposta progettuale, ritenuta complessivamente di interesse per l'Ente, sulla quale tuttavia sono stati individuati alcuni aspetti da approfondire dal punto di vista metodologico e tecnico, sintetizzati nell'allegata scheda che analizza le diverse parti della proposta, ed elementi della convenzione che devono essere oggetto di rettifica.

Interviene il Presidente per sottolineare che la finalità dell'Ente è quella di ottenere un proposta che risponda al meglio agli obiettivi che l'Ente intende raggiungere, anche grazie al confronto e servendosi del bagaglio tecnico di soggetti che operano da tempo nel settore e che possono mettere a disposizione il *know how* che hanno sviluppato con l'esperienza maturata.

Il Presidente, quindi, invita i rappresentanti dell'A.T.I. Lamco s.r.l ad illustrare la proposta prodotta.

Terminata la relazione, si passa alla fase di richiesta di chiarimenti da parte dei componenti della Commissione, ciascuno per quanto di propria competenza, sia con riguardo agli aspetti evidenziati nella citata scheda, sia con riferimento ad aspetti emersi nel corso della relazione.

Alle ore 13,55 viene disposto di sospendere l'audizione, al fine di consentire alla Commissione di sintetizzare gli argomenti che devono essere oggetto di approfondimento da parte della ditta.

Il Presidente chiede ai rappresentanti di lasciare un recapito telefonico al quale saranno contattati entro breve tempo.

Alle ore 14,25 si riapre la seduta.

Il Presidente dà atto che l'audizione ha permesso alla Commissione una maggiore comprensione del contenuto della proposta, ma che tuttavia è necessario predisporre un nuovo documento sulla base delle considerazioni emerse nel corso dell'audizione, da sintetizzare in un numero massimo di 30 fogli del formato A4, esclusa la convenzione, da produrre entro il giorno 16 febbraio p.v..

Detto documento dovrà chiarire, oltre agli aspetti evidenziati nell'allegata scheda, anche i seguenti argomenti:




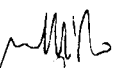


- cartografia, specifiche di redazione della nuova carta topografica urbana ed extra urbana
- sugli immobili comunali specificare i tempi e la possibilità di un riscontro anche dei piani particellari di esproprio, anche delle opere pubbliche
- metodo di allineamento locale delle particelle catastali
- specificare modalità e tempi di aggiornamento dei dati grafici territoriali
- specificare possibilità di web-mapping con feature specificati
- specificare caratteristiche cartografiche 3D
- specificare dettagli su server farm e connettività
- specificare se è prevista risoluzione di contenziosi in via bonaria
- specificare se è prevista rendicontazione e in che tempi
- chiarire se il middle-ware è a carico della ditta
- specificare per quali servizi sono utilizzabili e a che costo i software che saranno forniti
- chiarire cosa si intende per informazioni "certificate" sullo stato di diritto dei dati rilevati
- se è possibile nell'ambito della TARSU sviluppare studio per programmare il passaggio da tassa a tariffa
- compatibilità dei dati con i software in uso all'utente
- chiarimenti su come avverrà la gestione dell'installazione di contatori sulle singole unità abitative
- dettagli sul servizio portale dei pagamenti
- riconsegna del materiale recuperato per istruttoria delle posizioni contributive verificate
- riformulazione della convenzione secondo le prescrizioni della scheda allegata.

Alle ore 15,40 si concludono le operazioni relative alla presente audizione.

- 1) Il Presidente *Carlo Ferrero*
2) Il Commissario *Mario Bonville Portmann*
3) Il Commissario *F. M. H. e*
4) Il Commissario *De Alf*
5) Il Commissario *[Signature]*
6) Il Dirigente *G. M. [Signature]*
7) Il Segretario verbalizzante *Giuseppe [Signature]*

		2 - LAMCO		
A ANAGRAFE IMMOBILIARE		Richieste chiarimenti		
	A.1 - analisi dati acquisiti	Origine dati	Archivi comunali, catasto, Cartografia aggiornata integrativa	È previsto prelievo e allineamento dati con l'agenzia delle entrate. È prevista la certificazione giuridica del dato catastale.
	A.2 - completezza nuova banca dati	Dettaglio raggiunto	Nuova carta topografica (urbana 1:2000, extraurbana 1:5000), cartografia catastale 3D, grafo stradale e numerazione civica, anagrafe cittadini, ICI, tarsu, Idrico e catasto idrico, pratiche edilizie, attività produttive, servizi sociali, educazione scolastica, demanio, edifici 3d (GIS), censuario catastale.	
		unità edilizia	Cassone edilizio (geocodice), foto immobili	
		unità immobiliare	Codice ecografico con proprietario e locatario	
		chivo	Integrato nel geocodice	
	A.3 - mantenimento/aggiornamento	Tipologia e frequenza	Aggiornamento semestrale db esterni, nuova ricognizione cartografica dopo 3 anni	Come avviene autoaggiornamento dei dati territoriali
B GESTIONE FRUIZIONE VIA WEB			Server gestito dalla ditta	
	B.1 - funzionalità, compl. manten. procedure WEB	Accessibilità/funzioni al pubblico	Portale tributi, portale pagamenti multicanale (anche smartphone). Visura destinazione urbanistica. Interrogazioni tramite portale pagamenti: info generali, ruoli, calcolo del dovuto, stampa F24 o bonifico, invio all'utenza di informazioni su scadenze e varie	È possibile creare reportistica personalizzata
		Modalità pagamento e consultazione dati	Pagamenti tramite: mobile, chioschi telematici, reti telematiche. Estratto conto al cittadino	
		Disponibilità estrazione dati	Non viene specificato	È possibile esportare dati e in quale formato
		Arricchimento grafico e alfanumerico del Database	Non viene specificato	È possibile la creazione di nuovi layer e l'aggiunta o la modifica di feature da remoto (web mapping), in housing si intende presso gli uffici dell'ente (pag. 12)
	B.2 - monitoraggio/analisi economica del territorio	Modalità di analisi	Statistiche dell'andamento delle entrate dell'Ente; monitoraggio dei flussi di cassa e delle previsioni di entrata; analisi delle attività di recupero per imposta. Query geospaziali collegate alle dinamiche anagrafiche, economiche, territoriali.	
	B.3 - formazione personale	Tempi	Corsi tecnici: minimo due sessioni annue, affiancamento on the job; corsi amministrativi: una sessione annue; corsi normativi: tre annui e un aggiornamento mensile	
		Luoghi	Non si specifica il luogo	Dove
		Aggiornamenti	Aggiornamenti su normativa	
		Argomenti	Tecnico, amministrativo normativo	
C FASI OPERATIVE A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' TRIBUTARIA AI FINI DELL'ABATTIMENTO DELL'EVASIONE				
		Recupero ICI	Portale pagamento veloce ICI (calcolo automatico ICI), conferma di avvenuta verifica. Individuazione del momento impositivo per categoria "F" e relativa rendita, individuazione anomalie categoria "A", verifica presupposti riduzione, verifica perdurare requisiti (ruralità), esamina particolari fattispecie.	Bollettino ICI precompilato
		Recupero TARSU	Determinazione superficie U.I. dai catastini e ridefinizione superfici imponibili TARSU. Incrocio db di catasto, anagrafe, TARSU, ICI, acqua, gas, Enel, CCIA.	In caso di anomalie come si procede per gli accertamenti. È previsto acquisto di planimetrie e a carico di chi. Studio di fattibilità per il passaggio da tassa a tariffa

		Recupero Idrico	Incrocio db ENEL, TARSU e ICI rilevazione letture consumi idrici; verifica contatori e variazioni luogo installazione; mappatura dei utenze condominiali; individuazione e georeferenziazione dei pozzetti su aree pubbliche.	La risoluzione delle anomalie è prevista in via bonaria
		Eventuali altri	Non viene specificato	
D	FASI OPERATIVE SERVIZI A SUPPORTO DEL'ATTIVITA' CATASTO			
		Modalità di comunicazione dei disallineamenti	Non viene specificato	
E	FASI OPERATIVE SERVIZI A SUPPORTO DEL WEBGIS			
		Tipologia di aggiornamento	Non viene specificato	
		Modalità di aggiornamento e validazione	Non viene specificato	
F	SERVIZI AGGIUNTIVI		Realizzazione della nuova cartografia della città di Ragusa alle scale 2k (urbanizzato) e 5k (extra-urbano); associazione della componente volumetrica all'edificato, realizzazione del catasto 3d; Rilievo delle aree urbane con VAR; Realizzazione di una piattaforma multicanale per il pagamento dei tributi; Realizzazione del servizio on line di estratto conto al cittadino; servizio di rendicontazione on line degli incassi dei tributi.	
G	CONVENZIONE			
	MPP	completezza convenzione	Convenzione impostata sul tipo accertativo. Art. 6 - si prevede incasso, versamento e rendicontazione con la facoltà dell'impresa di trattenere il compenso. Art. 9 - Si prevede il subentro in tutti i diritti e obblighi del Comune come se fosse concessionario del servizio compreso l'impegno a gestire il contenzioso.	Inserire specifiche per la formazione del personale. Trasferimento del software di gestione alla fine del quinquennio. Censimento degli immobili del patrimonio comunale con previsione di penale in caso di inadempienza.

VERBALE DELLE SEDUTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER L'ESAME DEI CHIARIMENTI DELLE PROPOSTE PRESENTATI PER LA REALIZZAZIONE DI UN'ANAGRAFE IMMOBILIARE, CATASTALE, TRIBUTARIA E TERRITORIALE PROGETTATA E SPECIALIZZATA PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO, LA GESTIONE DELL'IDRICO E L'INCREMENTO DELLE ENTRATE ORDINARIE (ICI, TARSU ED IDRICO) DEL COMUNE DI RAGUSA E PER LA PREDISPOSIZIONE DEL DOCUMENTO DESCRITTIVO DELLE SPECIFICHE TECNICHE.

L'anno duemiladodici, il giorno **15 del mese di marzo**, alle ore 11,00 nei locali del Settore IV, si riunisce la Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale N. 1830 del Reg. Gen. in data 13/10/2011 composta dalla Dott.ssa Cettina Pagoto, Dirigente del III Settore, nella qualità di Presidente e dai seguenti commissari:

- 1) Dott.ssa Maria Gabriella Poidomani
- 2) Dott. Yuri Lettica
- 3) Arch. Grazia Accillaro
- 4) Arch. Marcello Dimartino.

Assistono alla seduta, inoltre, il Dott. Giuseppe Mirabelli, nella qualità di Dirigente del Settore IV e la Sig.ra Giovanna Puglisi, funzionario, che verbalizza.

Si premette che le imprese che hanno fatto pervenire le proposte relative alla realizzazione di un'anagrafe immobiliare, catastale, tributaria e territoriale sono state invitate in singole sedute ad illustrare e precisare le relative proposte, precisamente nelle seguenti date:

- 1) la ditta Engineering Tributi S.P.A alle ore 9,00 del 3/1/2012;
- 2) l'A.T.I. CAR-TECH s.r.l. (capogruppo) alle 15,30 del 3/1/2012;
- 3) la ditta Areariscossioni s.p.a. alle ore 9,30 del 4/1/2012;
- 4) la ditta Andreani Tributi s.r.l. alle ore 14,00 del 4/1/2012;
- 5) l'A.T.I. Lamco s.r.l. (capogruppo) alle ore 11,30 del 26/1/2012.

Nel corso delle suddette sedute è stato chiesto a ciascun concorrente di trasmettere un documento contenente i chiarimenti evidenziati e rilevati per ciascuno di essi.

Si dà atto che tutti i concorrenti hanno fatto pervenire i chiarimenti richiesti e precisamente l'a.t.i. CAR TECH a mezzo p.e.c. in data 24/1/2012, prot. 7269, la Engineering Tributi S.P.A in data 25/1/2012, prot. n.7221, la Andreani Tributi s.r.l. in data 25/1/2012, prot. n.7283, l'Area Riscossioni spa in data 26/1/12, prot. n. 7752 e la Lamco s.r.l. a mezzo p.e.c. in data 28/2/2012, prot. 18205.

La Commissione, quindi, apre la busta contenente la relazione della ditta Andreani Tributi s.p.a. ed avvia l'esame dei chiarimenti prodotti.

Alle ore 13,30 si sospende la seduta e si rinvia lo prosecuzione delle operazioni alle ore 10,00 del 4/4/2012.

Alle ore 10,00 del 4/4/2012 si riunisce la Commissione giudicatrice.

Si prosegue con l'esame dei chiarimenti presentati dalla ditta Andreani. Si dà atto che non è stato prodotto alcun documento integrativo della convenzione.

Si passa, quindi alla lettura ed all'esame dei chiarimenti prodotti dalla Lamco.

Alle ore 13,30, dopo avere concluso l'esame del documento della Lamco, si sospende la seduta e si rinvia la prosecuzione delle operazioni alle ore 15,00 del 12/4/2012.

Alle ore 15,30 del 12/4/2012 si riunisce la Commissione giudicatrice.

La Commissione procede con l'apertura della busta contenente l'integrazione della ditta Engineering ed avvia l'esame dei chiarimenti prodotti. Successivamente, poi, procede con l'esame dei chiarimenti prodotti dalla CAR-TECH.

Alle ore 19,30, concluso l'esame dell'integrazione della CAR-TECH, si sospende la seduta che viene aggiornata alle ore 15,00 del 26/4/2012.

Alle ore 15,30 del 26/4/2012 si riunisce la commissione giudicatrice.

La commissione procede con l'apertura della busta contenente l'integrazione della ditta Area Riscossioni ed avvia l'esame dei chiarimenti prodotti.

Concluso l'esame dei chiarimenti prodotti dalla ditta Area Riscossioni, si sospende la seduta che viene aggiornata alle ore 15,30 del 2/5/2012.

Alle ore 15,30 del 2/5/2012 la Commissione si riunisce per fare il punto della situazione e per concordare le modalità di prosecuzione della gara.

Si dà atto che al Settore IV è affidata la predisposizione della lettera di invito da trasmettere ai concorrenti per la presentazione delle offerte tecniche ed economiche, come stabilito nel bando di gara. Viene segnalata l'opportunità di indicare, nella lettera di invito, i dati informativi relativi ai sistemi in uso nell'Ente ed i referenti dei servizi (TARSU, ICI, idrico, informatico, urbanistica)

La Commissione, dopo avere esaminato le proposte progettuali di tutti concorrenti e le relative relazioni integrative, ritiene che nessuna delle soluzioni proposte da sola sia esaustiva delle esigenze del Comune che, nel tempo, grazie all'esame della documentazione pervenuta, sono andate meglio a delinearsi. Pertanto, pur ritenendo che nessuna delle proposte avanzate dalle imprese sia da scartare, decide di predisporre, sulla base delle soluzioni ritenute più valide, un documento tecnico sul quale le imprese partecipanti saranno invitate a predisporre la proposta finale, che sarà valutata con i criteri di cui al punto 15 del bando di gara.

Si passa, quindi, alla predisposizione del documento descrittivo e vengono definite le specifiche tecniche riguardanti le lettere **a.1** e **a.2** della tabella "CARATTERISTICHE PROGETTO TECNICO" contenuta al punto 15) del bando di gara.

Alle ore 18,30 si sospende la seduta che viene aggiornata alle ore 15,30 del 17/5/2012.

Alle ore 16,00 del 17/5/2012 si riunisce la Commissione e si prosegue con l'elaborazione del documento descrittivo; vengono definite le specifiche tecniche di cui alle lettere **a.3** e **b.1** della tabella "CARATTERISTICHE PROGETTO TECNICO".

Alle ore 18,30 si sospende la seduta che viene aggiornata alle ore 15,00 del 24/5/2012.

Alle ore 15,00 del 24/5/2012 si riunisce la Commissione e si prosegue con l'elaborazione del

documento descrittivo e vengono definite le specifiche tecniche di cui alla lettera b.2 della tabella "CARATTERISTICHE PROGETTO TECNICO".

Alle ore 18,30 si sospende la seduta che viene aggiornata alle ore 15,00 del 29/5/2012.

Alle ore 15,00 del 29/5/2012 si riunisce la Commissione e si prosegue con l'elaborazione del documento descrittivo; si definiscono le specifiche tecniche di cui alle lettere b.3. e c della tabella "CARATTERISTICHE PROGETTO TECNICO".

Alle ore 18,30 si sospende la seduta che viene aggiornata alle ore 15,00 del 7/6/2012.

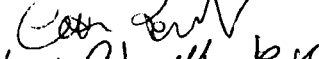
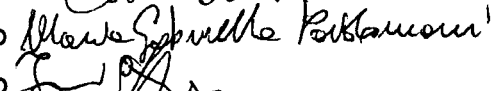
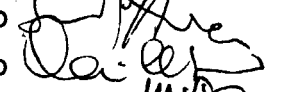
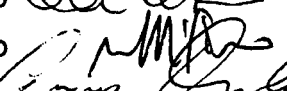
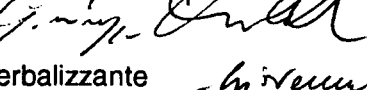
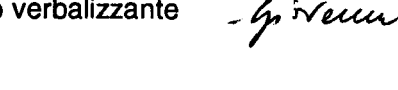
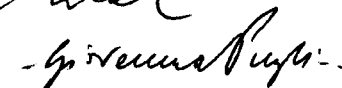
Alle ore 15,00 del 7/6/2012 si riunisce la Commissione e si prosegue con l'elaborazione del documento descrittivo e vengono definite le specifiche tecniche di cui alle lettere d, e, f, e g della tabella "CARATTERISTICHE PROGETTO TECNICO".

Il Presidente dà atto che la Commissione ha completato l'elaborazione del Documento Descrittivo delle Specifiche Tecniche da allegare alla lettera di invito.

Il Presidente, quindi, dichiara conclusa la fase di dialogo competitivo e dispone di darne comunicazione alle ditte che hanno presentato le proposte, ritenute tutte valide, invitando nel contempo le stesse a presentare le offerte tecniche ed economiche che saranno valutate dalla Commissione giudicatrice con le modalità di cui al punto 15 del bando di gara.

Il Presidente, quindi, da mandato al Dirigente del Settore IV di comunicare ai concorrenti sopraindicati la conclusione del dialogo ed invitarli, contestualmente, a presentare le offerte tecniche ed economiche

Letto, confermato e sottoscritto

- 1) Il Presidente 
- 2) Il Commissario 
- 3) Il Commissario 
- 4) Il Commissario 
- 5) Il Commissario 
- 6) Il Dirigente 
- 7) Il Segretario verbalizzante 

CITTA' DI RAGUSA

REALIZZAZIONE DI UN'ANAGRAFE IMMOBILIARE, CATASTALE, TRIBUTARIA E TERRITORIALE PROGETTATA SPECIALIZZATA PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO, LA GESTIONE DELL'IDRICO E L'INCREMENTO DELLE ENTRATE ORDINARIE (ICI, TARSU ED IDRICO) DEL COMUNE DI RAGUSA.

L'anno duemiladodici, il giorno quattordici del mese di settembre alle ore 11,20 in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore Contratti il Dott. Giuseppe Mirabelli, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente, ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) La Terra Bianca, istruttore direttivo;
- 2) Arezzo Raffaella, istruttore amministrativo.

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante la Sig.ra Puglisi Giovanna, funzionario amministrativo.

Si dà luogo alla gara per l'affidamento della realizzazione di un'anagrafe immobiliare, catastale, tributaria e territoriale progettata specializzata per la gestione del territorio, la gestione dell'idrico e l'incremento delle entrate ordinarie (ICI, TARSU ed idrico) del Comune di Ragusa.

Si premette che in data 7 giugno 2012 la Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale N.1830 del 13 ottobre 2011, come risulta dal verbale delle sedute del 15 marzo 2012 e giorni seguenti, ha dichiarato conclusa la fase di dialogo competitivo a seguito della quale è stato predisposto il Documento Descrittivo delle Specifiche Tecniche da allegare alla lettera di invito e ha dato mandato al Dirigente del Settore IV di darne comunicazione ai concorrenti invitandoli, nel contempo, a presentare le offerte tecniche ed economiche da valutare con le modalità di cui al punto 15 del bando di gara.

Con Nota Prot. N.57199 del 28/6/2012 il Dirigente del Settore IV ha invitato le ditte Andreani Tributi srl, LAMCO srl capogruppo, Engineering Tributi spa, CAR.TECH srl capogruppo, Areariscossioni spa, trasmesse via PEC, a presentare le offerte entro le ore 9,00 del 20/7/2012.

Con Nota Prot. N. 62713 del 17/7/2012 è stato comunicato via PEC ai suddetti concorrenti il rinvio del termine di presentazione delle offerte, differito alle ore 9,00 del 14/9/2012 al fine di predisporre le delucidazioni relative ad una richiesta di chiarimenti da parte di un concorrente (CAR-TECH Prot. 746 dell'11/7/2012). Tali delucidazioni sono state pubblicate in data 27 agosto 2012 sul sito internet in uno ai quesiti dallo stesso formulati.

Successivamente é pervenuta una ulteriore richiesta di chiarimenti da parte della medesima ditta (Prot. 968 del 5/9/2012), a seguito della quale è stato pubblicato sul sito internet, in data 12 settembre 2012, un documento contenente le relative risposte, di cui si è data notizia via PEC a tutti i concorrenti invitati. Nella stessa comunicazione è stato confermato il termine di scadenza per la presentazione delle offerte precedentemente fissato, salvo richieste di rinvio che, tuttavia, sarebbero dovute pervenire entro le ore 14,00 del 13 settembre 2012.

Che entro il termine sopra indicato non è pervenuta alcuna richiesta di rinvio del termine di presentazione delle offerte

Che entro il termine fissato delle ore 9,00 di oggi sono pervenuti 3 plichi.

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta la gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti i plichi contenenti le offerte di n.3 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi li numera progressivamente:

- 1) ANDREANI TRIBUTI SRL
- 2) LAMCO SRL CAPOGR. - AIPA SPA MAND. – AGS ITALIA SPA MAND.
- 3) EGINEERING TRIBUTI SPA

Dà atto che é presente alle operazioni di gara l'Avv. Piero Esposto in rappresentanza della ditta Andreani Tributi s.r.l., giusta delega del 12 settembre 2012.

Avvia, quindi, l'apertura dei plichi pervenuti entro il termine, a partire dalla n.1, e dopo avere constatato per ciascun plico che al suo interno sono racchiuse le tre buste contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica,

esamina i documenti presentati e le dichiarazioni rese dalle seguenti imprese, con l'esito a fianco di ciascuno indicato:

1)	Andreani Tributi s.r.l.	Ammessa
2)	Lamco s.r.l. Capogr., Aipa s.p.a. Mand., Ags Italia Mand.	Ammessa con riserva di richiedere l'integrazione delle dichiarazioni di cui all'art. 38 del D.lgs n.163/06 e s.m.i. rese dall'amministratore unico della mandante AGS Italia, nominato con atto del 9/7/2012, il quale ha reso le dichiarazioni di cui all'allegato 2 previste, nella lettera di invito, per i soggetti di cui all'art. 38, c.1, lett. b) del D.Lgs n.163/06 che non avevano cariche alla data del 20/6/2011. Tuttavia, poiché il soggetto in parola riveste la carica di rappresentante legale della ditta si ritiene opportuno, a maggiore garanzia dell'Ente, acquisire in maniera completa le dichiarazioni relative all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs n.163/06 e s.m.i.
3)	Engineering Tributi s.p.a.	Ammessa con riserva di richiedere l'integrazione delle dichiarazioni di cui all'art. 38 del D.lgs n.163/06 e s.m.i. rese dai tre Procuratori Speciali nominati successivamente alla data del 20/6/2011 per le medesime motivazioni rappresentate per la ditta indicata con il numero 2).

Si dà atto che alle ore 11,30 è presente il Dott. Pasquale Marrone nella qualità di Amministratore unico della Lamco s.r.l.

Il Dott. Piero Esposto, nella qualità, chiede che venga messa a verbale la richiesta di esclusione delle ditte che hanno in organico soggetti di cui all'art. 38, lett. b), del D.Lgs n.163/06 e s.m.i. diversi rispetto all'assetto societario esistente alla data del 20/6/2012, nei confronti dei quali sono state rese le dichiarazioni di cui all'art.38 del D.Lgs n.163/06 e s.m.i. in maniera incompleta.

Il Presidente puntualizza e ribadisce che le imprese si sono attenute esattamente a quanto indicato al punto 2), lett. a), della lettera di invito che prevedeva che, nel caso in cui la composizione dell'impresa, successivamente alla data di scadenza della presentazione delle istanze di partecipazione (20/6/2011), risultasse modificata con riguardo ai soggetti di cui

all'art.38, c.1, lett. b) del D.Lgs n.163/06 e s.m.i., il concorrente ne rendesse apposita dichiarazione e producesse per detti soggetti le dichiarazioni sulla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del citato Decreto, compilando l'allegato 2 della lettera di invito.

Le ditte, pertanto, si sono attenute a quanto indicato nella lettera di invito ed hanno reso le dichiarazioni in essa contenute utilizzando gli allegati 1 e 2 della lettera di invito medesima.

Pertanto, la mancata produzione di tutte le dichiarazioni di cui all'art.38 del D.Lgs n.163/06 e s.m.i., non può costituire motivo di esclusione in quanto non richieste dalla lettera di invito.

Concluso l'esame della documentazione il Presidente procede con l'apertura dei plichi contenenti l'offerta tecnica di ciascun concorrente e constata che:

- nella busta della ditta 1) Andreani Tributi s.r.l. sono contenuti complessivamente 10 documenti, costituiti dall'offerta tecnica e da 9 allegati, che vengono siglati dal Presidente in ciascuna pagina iniziale;
- nella busta della ditta 2) Lamco s.r.l. Capogr. sono contenuti complessivamente 3 documenti, costituiti dall'offerta tecnica e da 2 allegati, che vengono siglati dal Presidente in ciascuna pagina iniziale;
- nella busta della ditta 3) Engineering è contenuto un unico documento chiamato progetto tecnico che viene siglato dal Presidente nella pagina iniziale.

Le buste contenenti le offerte tecniche dei concorrenti vengono racchiuse in un unico plico che viene sigillato e controfirmato dal Presidente e dai rappresentanti delle ditte.

Anche le buste, ancora sigillate, contenenti le offerte tecniche dei tre concorrenti vengono racchiuse in un unico plico che viene sigillato e controfirmato dal Presidente e dai rappresentanti delle ditte.

Alle ore 12,10 vengono sospesi i lavori. I plichi contenenti rispettivamente le offerte tecniche e le offerte economiche vengono custodite in un armadio dotato di chiusura di sicurezza.

In Presidente, pertanto, chiude i lavori e stabilisce di aggiornare la seduta pubblica, dopo la conclusione dell'esame delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice, per

l'apertura delle offerte economiche in data ed ora che sarà comunicata ai concorrenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I TESTI: 1)

2)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

REALIZZAZIONE DI UN'ANAGRAFE IMMOBILIARE, CATASTALE, TRIBUTARIA E TERRITORIALE PROGETTATA SPECIALIZZATA PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO, LA GESTIONE DELL'IDRICO E L'INCREMENTO DELLE ENTRATE ORDINARIE (ICI, TARSU ED IDRICO) DEL COMUNE DI RAGUSA. VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

L'anno duemiladodici, il giorno **venti del mese di settembre**, alle ore 12,00 nei locali del Settore IV, si riunisce la Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale N. 1830 del Reg. Gen. in data 13/10/2011, composta dalla Dott.ssa Cettina Pagoto, Dirigente del III Settore, nella qualità di Presidente e dai seguenti commissari:

- 1) Dott.ssa Maria Gabriella Poidomani
- 2) Dott. Yuri Lettica
- 3) Arch. Grazia Accillaro
- 4) Arch. Marcello Dimartino.

Verbalizza il Funzionario Sig.ra Giovanna Puglisi.

Si premette che con nota Prot. n.76100 del 14/9/2012 il Dirigente del Settore IV ha comunicato che la Commissione Giudicatrice sopra indicata poteva procedere alla valutazione delle offerte tecniche presentate dalle ditte Andreani Tributi s.r.l., Lamco s.r.l. (capogruppo) ed Engineering Tributi S.p.a..

Si dà luogo alla prosecuzione delle operazioni di gara in seduta riservata per l'esame delle offerte tecniche.


Viene, in primo luogo, dato atto che per la valutazione e l'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche predisposte dai concorrenti si procederà secondo quanto indicato al punto 15 del bando di gara.

Si procede, quindi, a predisporre la griglia di calcolo per determinare i punteggi da attribuire ai concorrenti in ordine ai singoli elementi e sub elementi di valutazione con il metodo del confronto a coppie, mediante l'applicazione delle linee guida di cui all'allegato A del D.P.R. n.554/99 e della somma pesata (metodo aggregativo-compensatore), giusta previsione del bando di gara e della lettera di invito.

Si dà atto che i punteggi nel confronto a coppia saranno determinati con la seguente scala di preferenza:

Punti

- 1 Parità
- 2 Preferenza minima
- 3 Preferenza piccola
- 4 Preferenza media
- 5 Preferenza grande

Handwritten signatures and initials in black ink, located in the bottom right corner of the document. There are several distinct marks, including what appears to be a signature 'M.P.' and other initials.

6 Preferenza massima

0 Nessuna preferenza

Terminati i lavori si sospende la seduta che viene rinviata alle ore 10,30 del 21 settembre 2012.

Alle ore **12,00 del 21/9/2012** si riunisce la Commissione giudicatrice e dà inizio all'esame dei progetti con riguardo al punto A- Anagrafe immobiliare del Documento Tecnico predisposto dall'Ente.

Si comincia ad esaminare il progetto tecnico presentato dalla ditta Andreani e si dà lettura delle parti riguardante i punti A1. e A2. del Documento Tecnico.

Terminati i lavori si sospende la seduta che viene rinviata alle ore 13,00 dell'8/10/2012.

Le offerte tecniche vengono riposte in cassaforte.

Alle ore **13,00 dell'8/10/2012** si riunisce la Commissione giudicatrice prosegue l'esame del progetto della ditta Andreani con riguardo ai punti A.2 e A.3.

Alle ore 14,00, dopo avere riposto le offerte tecniche in cassaforte, vengono sospesi i lavori che riprendono alle ore 15,15.

La Commissione completa la lettura del punto A.3 del progetto della Andreani. Passa, quindi, all'esame del progetto presentato dalla Lamco s.r.l. del quale viene data lettura dei punti A.1, A.2 e A.3 del progetto.

Terminati i lavori si sospende la seduta che viene rinviata alle ore 12,00 del 12 ottobre 2012.

Le offerte tecniche vengono riposte in cassaforte.

Alle ore **12,00 del 12/10/2012** si riunisce la Commissione e viene esaminato il punto A.1 del progetto tecnico presentato dalla Engineering Tributi s.p.a.

Terminati i lavori si sospende la seduta che viene rinviata alle ore 12,00 del 22/10/2012.

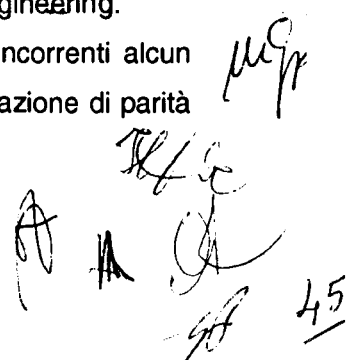
Le offerte tecniche vengono riposte in un armadio dotato di chiusura di sicurezza.

Alle ore **12,00 del 22/10/2012** si riunisce la Commissione e si prende atto che non si può procedere all'espletamento delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche, stante gli impegni connessi alle imminenti elezioni regionali del 28 ottobre 2012 che impegnano in maniera assidua alcuni commissari. Pertanto si dispone di rinviare a data successiva alle elezioni la prosecuzione della valutazione dei progetti e, precisamente alle **ore 12,00 del 31/10/2012**.

Le offerte tecniche vengono riposte in cassaforte.

Alle ore **12,00 del 31/10/2012** si riunisce la Commissione; si dà atto che è stato concluso l'esame del punto A dei progetti tecnici prodotti rispettivamente dai tre concorrenti e si procede con la comparazione con il metodo del confronto a coppie relativamente al punto A.1. tra l'impresa Andreani e la Lamco, tra la Andreani e la Engineering ed infine tra la Lamco e la Engineering.

La Commissione è concorde nel ritenere che non emerge nelle proposte dei concorrenti alcun elemento di preferenza di uno rispetto ad un altro e, pertanto, attribuisce una valutazione di parità all'elemento a.1 proposto da tutti e tre i concorrenti, come appresso riportato:

Handwritten signatures and the number 45.

A.1 - Analisi dati acquisiti

Max 8

	Somma	Coefficienti	Punteggio
1 Andreani	2	1	8
2 Lamco	2	1	8
3 Engineering	2	1	8

	2	3
1	1	1
2		1

Terminati i lavori si sospende la seduta che viene rinviata alle ore **12,00 del 5/11/2012**.

Le offerte tecniche vengono riposte in cassaforte.

Alle ore **12,00 del 5/11/2012** si riunisce la Commissione; si procede con l'attività di comparazione fra le specifiche tecniche contenute al punto A.2. del documento tecnico ed i corrispondenti elementi offerti nel progetto tecnico prodotti dall'impresa Andreani e dalla Lamco.

Terminati i lavori si sospende la seduta che viene rinviata alle ore **12,00 del 15/11/2012**.

Le offerte tecniche vengono riposte in cassaforte.

Alle ore **12,00 del 15/11/2012** si riunisce la Commissione; viene conclusa l'attività di comparazione fra le specifiche tecniche contenute al punto A.2. del documento tecnico ed i corrispondenti elementi offerti nel progetto tecnico prodotti dall'impresa Lamco; si procede poi con la comparazione dell'offerta tecnica prodotta dalla Engineering.

Terminati i lavori si sospende la seduta che viene rinviata alle ore **11,00 del 22/11/2012**.

Le offerte tecniche vengono riposte in cassaforte.

Alle ore **11,00 del 22/11/2012** si riunisce la Commissione; viene conclusa la comparazione degli elementi del punto A.2. dell'offerta della Engineering.

Alle ore 14,00 si effettua una breve sospensione durante la quale i progetti vengono custoditi in cassaforte.

Alle ore 15,30 riprendono le operazioni di gara.

I Commissari, sulla base dell'esame dettagliato eseguito su tutti gli elementi che costituiscono il punto A.2 delle offerte tecniche prodotte dai concorrenti procedono al confronto a coppie delle stesse attribuendo, di comune accordo, il grado di preferenza dell'una rispetto all'altra e determinando i punteggi che vengono appresso riportati:

A.2 - Completezza nuova banca dati

Max 12

	Somma	Coefficienti	Punteggio
1 Andreani	4	0,4	4,8
2 Lamco	10	1	12
3 Engineering	0	0	0

	2	3
1	0	4
2		6

Si avvia, a questo punto l'esame del punto A.3. delle offerte tecniche predisposte dai tre concorrenti e si procede alla comparazione degli elementi predisposti da ciascun concorrente,

[Handwritten signatures and marks]

come riportato in apposita scheda che si allega al presente. Al termine i commissari mettono a confronto, a due a due, le offerte tecniche relative al sopraindicato punto A.3. dei tre concorrenti e, di comune accordo, attribuiscono a ciascuno il relativo grado di preferenza e determinano i punteggi che vengono appresso riportati:

A.3- Mantenimento/aggiornamento

Max 5

		Somma	Coefficienti	Punteggio
1	Andreani	1	0,08333333	0,41666667
2	Lamco	12	1	5
3	Engineering	1	0,08333333	0,41666667

	1	2	3
1	0	6	1
2			6
3			0

Terminati i lavori si sospende la seduta che viene rinviata alle ore **11,00 del 29/11/2012**.

Le offerte tecniche vengono riposte in cassaforte.

Alle ore **11,00 del 29/11/2012** si riunisce la Commissione e si procede con l'attività di comparazione fra le specifiche tecniche contenute al punto B.1. del documento tecnico ed i corrispondenti elementi offerti nel progetto tecnico prodotti dall'impresa Andreani.

Terminati i lavori si sospende la seduta che viene rinviata alle ore **10,00 del 5/12/2012**.

Alle ore **10,00 del 5/12/2012** si riunisce la Commissione; si conclude l'esame e la comparazione del punto B.2. dell'offerta tecnica dell'impresa Andreani, si passa, quindi, alla comparazione fra le specifiche tecniche contenute al punto B.2 e B.3 del documento tecnico ed i corrispondenti elementi offerti nel progetto tecnico prodotto dalla medesima impresa. Si passa, poi, all'esame e relativa comparazione del punto B.1. del progetto della Lamco.

Terminati i lavori si sospende la seduta che viene rinviata alle ore **15,30 del 10/12/2012**.

Le offerte tecniche vengono riposte in cassaforte.

Alle ore **15,30 del 10/12/2012** si riunisce la Commissione e si procede con l'attività di comparazione fra le specifiche tecniche contenute al punto B.2. e B.3 del documento tecnico ed i corrispondenti elementi offerti nel progetto tecnico prodotti dall'impresa Lamco; si passa poi all'esame ed alla relativa comparazione dei punti B.1, B.2 e B.3 della Engineering.

Terminato l'esame, i commissari procedono a mettere a confronto, a due a due, le offerte tecniche rispettivamente dei singoli punti B.1, B.2 e B.3 dei tre concorrenti e, di comune accordo, attribuiscono a ciascuno il relativo grado di preferenza e determinano i punteggi che vengono appresso riportati:

B.1 - Funzionalità, completezza e mantenimento delle procedure web

Max 5

		Somma	Coefficienti	Punteggio
1	Andreani	5	1	5
2	Lamco	5	1	5
3	Engineering	0	0	0

	1	2	3
1	1	1	4
2			4
3			0

[Handwritten signatures and initials]

B.2 - Monitoraggio e analisi economica del territorio

		Somma	Coefficienti	Punteggio
1	Andreani	8	1	2
2	Lamco	2	0,25	0,5
3	Engineering	0	0	0

		2	3	Max 2
1	3	0	5	0
2			2	0

B.3 - Formazione personale

		Somma	Coefficienti	Punteggio
1	Andreani	2	1	3
2	Lamco	2	1	3
3	Engineering	2	1	3

		2	3	Max 3
1	1	1	1	1
2			1	1

Terminati i lavori si sospende la seduta che viene rinviata alle ore **16,00 del 12/12/2012**.

Alle ore **16,00 del 12/12/2012** si riunisce la Commissione; si procede con l'attività di comparazione fra le specifiche tecniche contenute al punto C (sub C.1, C.2 e C.3) del documento tecnico ed i corrispondenti elementi offerti nel progetto tecnico prodotti dall'impresa Andreani.

Terminati i lavori si sospende la seduta che viene rinviata alle ore **10,00 del 13/12/2012**.

Alle ore **10,00 del 13/12/2012** si riunisce la Commissione; si procede con l'attività di comparazione fra le specifiche tecniche contenute al punto C (sub C.1, C.2 e C.3) del documento tecnico ed i corrispondenti elementi offerti nei progetti tecnici prodotti rispettivamente dalle imprese Lamco ed Engineering.

Terminato l'esame, i commissari procedono a mettere a confronto, a due a due, le offerte tecniche rispettivamente del punto C (sub C.1, C.2 e C.3) dei tre concorrenti e, di comune accordo, attribuiscono a ciascuno il relativo grado di preferenza e determinano i punteggi che vengono appresso riportati:

C - Fasi operative a supporto attività tributaria ai fini abbattimento evasione

		Somma	Coefficienti	Punteggio
1	Andreani	10	1	5
2	Lamco	6	0,6	3
3	Engineering	0	0	0

		2	3	Max 5
1	4	0	6	0
2			6	0

Terminati i lavori si sospende la seduta che viene rinviata alle ore **9,00 del 19/12/2012**.

Alle ore **9,00 del 19/12/2012** si riunisce la Commissione. Si procede con l'attività di comparazione fra le specifiche tecniche contenute al punto D del documento tecnico ed i corrispondenti elementi offerti nei progetti tecnici prodotti rispettivamente dalle imprese Andreani, Lamco ed Engineering.

Terminato l'esame la Commissione valuta le relative proposte con la metodologia del confronto a

Handwritten signatures and the number 48.

coppie e, di comune accordo, attribuisce a ciascuna di esse il grado di preferenza determinando i punteggi che vengono appresso riportati:

D: Fasi operative servizi a supporto dell'attività catastale

Max 5

	Somma	Coefficienti	Punteggio
1 Andreani	2	1	5
2 Lamco	2	1	5
3 Engineering	2	1	5

	2	3
1	1	1
2		1

Si passa, quindi all'esame ed alla comparazione delle specifiche tecniche contenute al punto E del documento tecnico ed i corrispondenti elementi offerti dai tre concorrenti. A conclusione la Commissione passa alla valutazione delle offerte progettuali dei concorrenti con riguardo al suddetto punto E mediante confronto a coppie e, di comune accordo, determina i punteggi che vengono appresso riportati:

E: Fasi operative servizi a supporto del webgis

Max 5

	Somma	Coefficienti	Punteggio
1 Andreani	0	0	0
2 Lamco	3	1	5
3 Engineering	3	1	5

	2	3
1	0	2
2		1

Terminati i lavori si sospende la seduta che viene rinviata alle ore **9,00 del 21/12/2012**.

Alle ore **9,00 del 21/12/2012** si riunisce la Commissione. Si procede con l'attività di comparazione fra le specifiche tecniche contenute al punto F del documento tecnico ed i corrispondenti elementi offerti nei progetti tecnici predisposti rispettivamente dalle imprese Andreani, Lamco ed Engineering. Terminato l'esame la Commissione valuta le relative proposte con la metodologia del confronto a coppie e, di comune accordo, attribuisce a ciascuna di esse il grado di preferenza determinando i punteggi che vengono appresso riportati:

F: Proposte aggiuntive

Max 5

	Somma	Coefficienti	Punteggio
1 Andreani	0	0	0
2 Lamco	10	1	5
3 Engineering	1	0,1	0,5

	2	3
1	0	5
2		5

Si passa, quindi all'esame ed alla comparazione delle specifiche tecniche contenute al punto G del documento tecnico ed i corrispondenti elementi offerti dai tre concorrenti. A conclusione la Commissione passa alla valutazione delle offerte progettuali dei concorrenti con riguardo al suddetto punto G mediante confronto a coppie e, di comune accordo, attribuisce a ciascuna di

[Handwritten signatures and marks]

esse il grado di preferenza determinando i punteggi che vengono appresso riportati:

G: Proposte aggiuntive				Max 10			
	Somma	Coefficienti	Punteggio		2	3	
1 Andreani	4	1	10	1	3	0	1 1
2 Lamco	0	0	0	2			0 3
3 Engineering	4	1	10				

La Commissione, concluse le operazioni di valutazione delle offerte tecniche prodotte dai concorrenti, procede a sommare i punteggi ottenuti da ciascun concorrente per i singoli elementi del progetto tecnico e determina il seguente risultato qui sotto riepilogato:

	A.1	A.2	A.3	B.1	B.2	B.3	C	D	E	F	G	totale
1 Andreani	8	4,8	0,41666667	5	2	3	5	5	0	0	10	43,22
2 Lamco	8	12	5	5	0,5	3	3	5	5	5	0	51,5
3 Engineering	8	0	0,41666667	0	0	3	0	5	5	0,5	10	31,92

Il punteggio complessivo attribuito a ciascun concorrente, pertanto, è il seguente:

Andreani Tributi s.r.l. punti 43,22

Lamco s.r.l. (capogruppo) punti 51,50

Engineering Tributi S.p.a.. punti 31,92

Il Presidente, constatato che l'offerta della Engineering ha raggiunto un punteggio inferiore a 35 punti, dà atto che la stessa non può essere ritenuta idonea secondo le prescrizioni del punto 15) del bando di gara.

Dispone, altresì, di rinviare la prosecuzione della gara in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche a data da destinare, della quale sarà data comunicazione ai concorrenti con le modalità indicate nella lettera di invito.

Letto, confermato e sottoscritto

1) Il Presidente

2) Il Commissario

3) Il Commissario

4) Il Commissario

5) Il Commissario

Il Segretario verbalizzante

[Handwritten signatures]

REALIZZAZIONE DI UN'ANAGRAFE IMMOBILIARE, CATASTALE, TRIBUTARIA E TERRITORIALE PROGETTATA SPECIALIZZATA PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO, LA GESTIONE DELL'IDRICO E L'INCREMENTO DELLE ENTRATE ORDINARIE (ICI, TARSU ED IDRICO) DEL COMUNE DI RAGUSA. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

L'anno duemilatredici, il giorno trenta del mese di gennaio, alle ore 10,45 nei locali del Settore IV, si riunisce la Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale N. 1830 del Reg. Gen. in data 13/10/2011, composta dalla Dott.ssa Cettina Pagoto, Dirigente del III Settore, nella qualità di Presidente e dai seguenti commissari:

- 1) Dott.ssa Maria Gabriella Poidomani
- 2) Dott. Yuri Lettica
- 3) Arch. Grazia Accillaro
- 4) Arch. Marcello Dimartino.

Verbalizza il Funzionario Sig.ra Giovanna Puglisi.

Sono, altresì, presenti alle operazioni di gara i signori:

- 1) il Dott. Pasquale Marrone, rappresentante legale dell'impresa capogruppo Lamco s.r.l.;
- 2) il Sig. Antonio Ruggiero, in rappresentanza della ditta Andreani Tributi s.r.l., giusta delega del 25 gennaio 2013.

Si dà luogo alla prosecuzione delle operazioni di gara in seduta pubblica.

Della odierna convocazione è stata data notizia mediante fax trasmesso in data 23 gennaio 2013 alla Andreani Tributi (Prot. n. 6371), alla ditta L.A.M.C.O. s.r.l. (prot. 6383) ed alla ditta Engineering Tributi s.p.a. (Prot. 6377).

Il Presidente comunica che in data 21 dicembre 2012 la Commissione Giudicatrice ha concluso l'esame delle offerte tecniche dei concorrenti, giusta verbale del 21 settembre 2012 e giorni seguenti, che si intende integralmente riportato, i quali hanno ottenuto i punteggi che vengono di seguito riportati:

Andreani Tributi s.r.l.	punti 43,22
Lamco s.r.l. (capogruppo)	punti 51,50
Engineering Tributi S.p.a..	punti 31,92

Il Presidente dà atto che l'offerta della Engineering non è stata ritenuta idonea in quanto il punteggio ottenuto è inferiore a 35 punti, giusta prescrizioni del punto 15) del bando di gara, e precisa che la relativa offerta economica non verrà aperta.

Il Presidente procede, quindi, con l'apertura delle offerte economiche dei due concorrenti ammessi e, dopo avere constatato e fatto constatare ai presenti l'integrità del plico che conteneva le buste delle offerte, e dà lettura delle relative offerte:

La ditta Andreani Tributi s.r.l.:

- punto 15.B.1 - € 6.500.000,00
- punto 15.B.2 - 99,99%
- punto 15.B.3 - 11,11%

La ditta Lamco s.r.l. (capogruppo)

- punto 15.B.1 - € 6.500.000,00
- punto 15.B.2 - 22,01%
- punto 15.B.3 - 5,55%

Si procede, quindi, ad attribuire i punteggi, calcolati con le modalità indicate al punto 15 del bando di gara, che vengono di seguito riportati:

	B.1	B.2	B.3	totale
Andreani Tributi s.r.l.	25	5	5	35
Lamco s.r.l.	25	1,1006	2,4977	28,5984

Il Presidente dà atto che risulta aggiudicataria, in via provvisoria, la ditta Lamco capogruppo che ha ottenuto il punteggio massimo complessivo di **80,0984** punti (offerta tecnica 51,5 + offerta economica 29,5984), seguita in graduatoria dalla ditta Andreani che ha ottenuto il punteggio complessivo di **78,22** punti (offerta tecnica 43,22 + offerta economica 35).

A questo punto il Sig. Antonio Ruggiero, nella qualità, dichiara quanto segue: "secondo Andreani la mandataria, che è la società che dovrebbe svolgere le attività principali, deve essere iscritta all'Albo dei concessionari della riscossione in quanto l'attività prevalente prevista nel bando è un'attività di accertamento e riscossione. Invece la Lamco non risulta iscritta per tale attività".

Il Dott. Pasquale Marrone, nella qualità, dichiara quanto segue: "in nessun documento tecnico sono individuate le attività principali e secondarie e fin dalla fase di prequalificazione l'a.t.i. aveva dichiarato la suddivisione delle attività delle mandanti e della mandataria".

Il Presidente dà atto che l'argomento è già stato chiarito, anche con l'ausilio delle faq pubblicate nel sito istituzionale, e superato nella fase di prequalificazione della gara.

Il Sig. Antonio Ruggieri rileva che nell'offerta della ditta Lamco s.r.l. non sono indicati i costi di sicurezza e pertanto chiede l'esclusione dell'offerta della suddetta ditta.

Il Presidente precisa che l'indicazione dei suddetti costi non è richiesta né dal bando di gara né dalla lettera di invito.

All'aggiudicazione definitiva si perverrà con apposita determinazione dirigenziale, dopo l'esito delle verifiche di cui all'art.48, comma 2, del D.Lgs n.163 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

- 1) Il Commissario *Maria Giuseppina P. Romano*
- 2) Il Commissario *Is. P. P. P.*
- 3) Il Commissario *De. P. P.*
- 4) Il Commissario *M. P. P.*

Il Segretario verbalizzante

G. P. P.